



ประกาศเทศบาลตำบลแม่ไร่

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน  
สิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึง วันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดินสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ส่วนที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๓๑๖๗ ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งว่าคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด-๑๙) ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อโดยรวมต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ โดยในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่มีผลใช้บังคับ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และแก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลแม่ไร่ จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์กรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ (ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ)

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิตร ห้วยไชย)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่ไร่

ด่วนที่สุด

ที่ ขร ๐๐๒๓.๑๖/ว ๓๓



กรมการแพทย์  
เลขที่ 105  
วันที่ 13 ม.ค. 2555  
เวลา 13.22 น.  
ที่ว่าการอำเภอแม่จัน

ถนนทริยุนคร ขร ๕๓๑๑๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๕

กองคลัง เทศบาลตำบลแม่ไร่  
เลขที่รับ 021  
วันที่ 13 ม.ค. 2555  
เวลา 18 40 น.

เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรี / นายกองค้การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือจังหวัดเชียงราย ด่วนที่สุด ที่ ขร ๐๐๒๓.๓/ว ๕๓๖ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕

ด้วยอำเภอแม่จันได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงราย ว่า กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น แจ้งว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (โควิด - ๑๙) ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ โดยในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าว ยังไม่มีผลใช้บังคับ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลแม่ไร่

- เพื่อโปรดทราบ  
ข.๐๒๓.๑๖/ว ๓๓  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
พร้อม

(นางสาวพัชรี เชื้อนคำแสน)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ อำเภอแม่จัน (จพง.ปค.)  
14 ม.ค. 2555

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทัศน์ ลิ้มวนิชย์กุล)

ผู้อำนวยการพิเศษการคลังจังหวัดเชียงราย  
ที่ว่าการอำเภอแม่จัน

(นางอรุณวดี สิงห์วิสุทธิ)

ผู้อำนวยการรักษาการแทน  
ผู้อำนวยการกองคลัง

14 ม.ค. 2555

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐ ๕๓๖๖ ๐๓๖๕

เพื่อโปรดทราบ พล. ๑๒๓๓๓  
ม.๐๒๓.๑๖/ว ๓๓  
เจ้าสิบตำรวจหญิง

(กรฐิน มงคลเวชวิไล)  
ปลัดเทศบาลตำบลแม่ไร่

นางอรุณวดี สิงห์วิสุทธิ  
ผู้อำนวยการรักษาการแทน  
ผู้อำนวยการกองคลัง

(นายจิตร ห้วยไชย)  
นายกเทศมนตรีตำบลแม่ไร่

- ด่วน ๑๐๒๓/๑๕  
- เลขที่ ๑๐๒๓/๑๕  
- ผู้ประสานงานเทศบาลแม่ไร่/ปค.จ.ร

ด่วนที่สุด

ที่ ขร ๐๐๒๓.๓/ว ๕๓๖



สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่รับ ๐๓๑
วันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๖๕
เวลา

ศาลากลางจังหวัดเชียงราย

ถนนแม่ฟ้าหลวง เชียงราย ๕๗๑๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๑๖๗

ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดเชียงรายได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมธนารักษ์แจ้งว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ โดยในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่ผลใช้บังคับ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดเชียงรายพิจารณาแล้ว เพื่อให้การปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามที่กฎหมายกำหนด และเพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่ราชการ จึงให้อำเภอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบเพื่อนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายปัญญา เขาวงกต)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

สำนักงานส่งเสริมการค้าระหว่างจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐ ๕๓๑๗ ๗๓๒๘ - ๙ ต่อ ๐, ๑๙

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๙๔๒๕



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
เลขรับ ๗๑๑๘  
วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....

กรมธนารักษ์  
ถนนพระรามที่ ๒ กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๑๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ ๗๑๑๘  
วันที่ ๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๔  
เวลา.....

เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สิน  
เพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด  
ทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจาก  
สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อภาวะ  
เศรษฐกิจของประเทศ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่เริ่มใช้บังคับ  
(๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕) จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของ  
อสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒  
และที่แก้ไขเพิ่มเติมตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน  
ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
ในการนี้ ขอให้แจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ฯ ดังกล่าว  
มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม  
พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประกาศ คงเอียด)  
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน  
ส่วนบริหารงานเลขานุการฯ  
โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๕๐  
โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖



# ความถี่สูง

ที่ นท ๐๔๐๘.๓/ว สศ.๖๓

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

ทอ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุก จังหวัด

ถึงที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมธนารักษ์ ความถี่สูง ที่ กค ๐๓๑๔/๑๓๔๒๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัดเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด - 19) ในปัจจุบันยังคงส่งผลกระทบต่อโดยรวมต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ โดยในระหว่างที่บัญชีตามประกาศคณะกรรมการดังกล่าวยังไม่มีผลใช้บังคับ จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามประมวลกฎหมายที่ดิน มาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างไปพลางก่อน ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้  
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘  
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabarn@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ศิวพร ตีฆาพ โทร ๐๐-๑๘๖๑-๗๐๓๙



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่  
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่  
๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๒ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๑๐๕ สืบตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน  
พ.ศ.๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๓๔ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้ ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิกราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
(แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒

ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนสังกัด ราคประเมินต่อตารางเมตร  
๕,๖๐๐ บาท

ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้แทน

ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนสังกัด ราคประเมินต่อตารางเมตร  
๒,๑๐๐ บาท

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประจัญ ปรังค์กุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดเชียงใหม่



ประกาศจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บ  
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่  
๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ  
ประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒  
ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ  
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)  
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2559-2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว  
เมื่อวันที่ 24 เดือนเมษายน พ.ศ. 2562  
จังหวัดเชียงราย

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,750	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,600	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,200	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,600	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,350	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งค้าปลีกค้า	7,850	
512	สถานีบริการเชื้อเพลิง	5,650	พื้นที่อาคารและบริเวณห้วย
513	โรงงานอุตสาหกรรม	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร

  
(นายอนุกุล มีจับถ)



ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนถึงปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโสมออฟฟิศ	8,500	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ	5,800	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	7,900	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	400	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	5,600	
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดถัก	1,000	
531	ป้ายโฆษณา	8,400	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

\* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุกุล มีจันท)


เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

ตารางกำหนดอัตรายอดของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง  
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์  
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง / ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทหลัก หักยอด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทหักครั้ง ไม่หักยอด	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม่ หักยอด	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	62	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			

สำเนาถูกต้อง

  
(นายอนุท มีอัมย์)  
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอายุได้



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)

ตามประกาศจังหวัดเชียงราย จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๖ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเชียงแสน อำเภอเชียงของ อำเภอเวียงแก่น อำเภอแม่จัน อำเภอดอยหลวง และอำเภอแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย

๒. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๑๒ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองเชียงราย อำเภอแม่ลาว อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอแม่สาย อำเภอพาน อำเภอป่าแดด อำเภอเทิง อำเภอขุนตาล อำเภอพญาเม็งราย อำเภอแม่สรวย และอำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

๓. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ รวม ๓ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอป่าแดด อำเภอแม่สาย และอำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

๔. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ รวม ๗ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอพญาเม็งราย อำเภอเวียงป่าเป้า อำเภอแม่สรวย อำเภอเทิง และอำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ข้างต้นนั้น ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อให้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงราย ตามบัญชี แนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
จังหวัดเชียงราย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน  
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก  
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

เทศบาลตำบลแม่ไร่

อำเภอแม่จัน

จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		ประเภทเขต
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๕๐ เมตร	๒,๕๕๐	๑,๐๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๕๐ เมตร	๗๐๐	๒๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๓๐๐	๓๒๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจักษ์ ปรังญ์สกุล)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย  
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย