



ประกาศเทศบาลตำบลแม่ไร่

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียด
ที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วนั้น

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อาศัยอำนาจตามความมาตรา ๓๙ และมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง เห็นควรออกประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบล ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)
๒. สำเนาประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน ฯ
๓. สำเนาบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารอื่นนอกเหนือฯ
๔. สำเนาบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙
(เอกสารแนบท้ายประกาศนี้)

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบล ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อ ๆ ไปได้ ที่เว็บไซต์ www.maerai.go.th หรือ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่ไร่ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลแม่ไร่หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐-๕๓๖๖-๗๕๐๕ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ เพื่อเทศบาลตำบลแม่ไร่ ได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลและแก้ไขให้ถูกต้อง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายรุ่งทิวา อาคะปัญญา)

รองนายกเทศมนตรีตำบลแม่ไร่ รักษาการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลแม่ไร่



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดเชียงรายแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุช มัจฉานท์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงใหม่ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน
ในจังหวัดเชียงใหม่แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุชิต มีจันท)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน	บัญชี (เล่ม)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย	๗๘	๓	๔๗๙	๒๓๘
๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน	๓๓	๒	๖๔๓	๑๒๔
๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงแสน	๑๔	๒	๓๓๔	๖๖
๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงของ	๑๙	๓	๓๔๑	๑๑๔
๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย	๒๗	๒	๔๒๐	๖๖
๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน	๔๐	๒	๘๖๒	๑๔๖
๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน ส่วนแยกป่าแดด	๘	๒	๑๑๘	๓๖
๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง	๓๕	๔	๕๕๘	๑๕๐
๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง ส่วนแยกพญาเม็งราย	๑๒	๒	๑๘๕	๖๔
๑๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า	๑๖	๒	๓๕๒	๕๖
๑๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ส่วนแยกแม่สรวย	๑๓	๓	๒๔๒	๕๗
๑๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย	๒๕	๔	๔๔๖	๑๐๒

นายอนุศักดิ์



(นายอนุศักดิ์ มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔
เทศบาลตำบลแม่ไร่
อำเภอแม่จัน
จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละบาท	ไร่ละบาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๒,๕๕๐	๑,๐๒๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๗๐๐	๒๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๒๘๐	๑๑๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

✍

(นายอรุณพล คนเพียร)
ธนากรักษ์พื้นที่เชียงราย ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุกุล มีจันที้)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดเชียงรายแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันท)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดเชียงราย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,700	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,700	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	7,950	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,700	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,600	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	8,050	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,400	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,350	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,800	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,450	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,150	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,550	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,250	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,500	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,400	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,250	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,250	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,700	
402	ตึกแถวสองชั้น	8,300	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	8,300	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	8,350	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	8,350	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	8,400	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	8,400	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	8,300	สำเนาถูกต้อง



(นายอนุชิต มีจันทร์)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวทกชั้น	8,350	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,800	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,550	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	6,000	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,250	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,650	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,800	
507	โรงแรมทรสพ	8,250	
508	สถานพยาบาล	9,200	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,650	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
510	ภัตตาคาร	7,050	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,000	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,800	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,150	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,900	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,150	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,000	
519	อาคารจอดรถ	5,750	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,850	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,850	
521	ป้อมยาม	5,350	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,550	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,150	
601	รั้วคอนกรีต	2,000	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	350	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	450	รวมประตู

(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,300	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,500	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,900	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	8,700	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	800	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	450	
612	ถนนลาดยาง	600	
613	ป้ายโฆษณา	8,500	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,500	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเชียงราย

นางเอกก้อง



(นายอนุชิต มีจันทร์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดเชียงราย



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	น.ส.3ก		35	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	3	2	52	1452			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	โฉนด	2	340	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	13	1	28.1	5328.1	630	3,356,703	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,356,703	-	-	3,356,703	0.01	
3	โฉนด	430	1297	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	10	3	55	4355	740	3,222,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,222,700	-	3,222,700	-	-	
4	โฉนด	457	1348	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	3	0	65	1265	330	417,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,450	-	417,450	-	-	
5	โฉนด	463	1353	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	9	0	22	3622	460	1,666,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,666,120	-	1,666,120	-	-	
6	โฉนด	158	1428	ต.แม่ไร่	3	2	2	23	1023	530	542,190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,190	-	-	542,190	0.3	
7	โฉนด	164	1431	ต.แม่ไร่	1	4	0	0	1600			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2	0	2	57.7	257.7			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	โฉนด	161	1433	ต.แม่ไร่	1	7	1	65	2965	430	1,274,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,274,950	-	1,274,950	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
9	โฉนด	162	1434	ด.แม่ไร่	1	8	1	28	3328	530	1,763,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,763,840	-	1,763,840	-	-
10	โฉนด	172	1439	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	1	0	100	1,050	105,000	1	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	7,600	684,000	2	41,040	642,960	747,960	-	747,960	-	-
					1	8	1	80	3380	1,050	3,549,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,549,000	-	-	3,549,000	0.01
					3	2	0	0	800	1,050	840,000	2	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	90	100	3,600	324,000	21	103,680	220,320	1,060,320	-	-	1,060,320	0.3
					3	0	2	0	200	1,050	210,000	3	504-โรงจอดรถ	ไม้	3	30	100	2,650	79,500	21	73,935	5,565	215,565	-	-	215,565	0.3
11	โฉนด	188	1451	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	2	1	0	0	400	640	256,000	4	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	80	100	6,750	540,000	5	81,000	459,000	715,000	-	715,000	-	-
					1	3	0	0	1200	640	768,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,000	-	-	768,000	0.01
12	โฉนด	3211	1452	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	1	15	2	27	6227	330	2,054,910		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,054,910	-	2,054,910	-	-
13	โฉนด	4708	1454	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	3	0	0	25	25	400	10,000	5	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	100	100	5,500	550,000	4	44,000	506,000	516,000	-	-	516,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					1	3	3	64	1564	400	625,600		-	-	-	-	-	-	-	-	625,600	-	-	625,600	0.01		
14	โฉนด	3172	1460	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	11	1	33	4533	430	1,949,190		-	-	-	-	-	-	-	-	1,949,190	-	1,949,190	-	-		
15	โฉนด	483	1463	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	11	0	37	4437	430	1,907,910		-	-	-	-	-	-	-	-	1,907,910	-	1,907,910	-	-		
16	โฉนด	392	1624	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	5	1	88	2188	430	940,840		-	-	-	-	-	-	-	-	940,840	-	940,840	-	-		
17	โฉนด	286	1653	ต.แม่ไร่	1	7	1	54	2954	330	974,820		-	-	-	-	-	-	-	-	974,820	-	974,820	-	-		
18	โฉนด	170	1704	ต.แม่ไร่	1	5	2	88.6	2288.6	430	984,098		-	-	-	-	-	-	-	-	984,098	-	984,098	-	-		
19	โฉนด	304	1723	ต.แม่ไร่	1	14	3	32	5932	430	2,550,760		-	-	-	-	-	-	-	-	2,550,760	-	2,550,760	-	-		
20	โฉนด	303	1724	ต.แม่ไร่	1	16	0	40	6440	300	1,932,000		-	-	-	-	-	-	-	-	1,932,000	-	1,932,000	-	-		
21	โฉนด	531	2112	ต.แม่ไร่	1	5	2	84	2284	640	1,461,760		-	-	-	-	-	-	-	-	1,461,760	-	1,461,760	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
22	โฉนด	4075	2196	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	3	0	0	1200	400	480,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-		
23	น.ส.3ก		3323	ต.แม่ไร่	1	21	0	3	8403			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
24	โฉนด	1412	3533	ต.แม่ไร่	1	9	1	50	3750	350	1,312,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,312,500	-	1,312,500	-	-		
25	โฉนด	2588	3656	ต.แม่ไร่	1	0	2	0	200	775	155,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000	-	155,000	-	-		
26	โฉนด	660	3707	ต.แม่ไร่	1	3	3	80	1580	1,150	1,817,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,817,000	-	1,817,000	-	-		
27	โฉนด	4487	3712	ต.แม่ไร่	1	0	2	60	260	775	201,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,500	-	201,500	-	-		
28	โฉนด		3721	ต.แม่ไร่	1	1	1	79	579	325	188,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,175	-	188,175	-	-		
29	โฉนด	1036	3724	ต.แม่ไร่	1	1	0	80	480	775	372,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000	-	372,000	-	-		
30	โฉนด	2953	3725	ต.แม่ไร่	1	0	2	5	205	775	158,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,875	-	158,875	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
31	โฉนด	3473	3730	ด.แม่ไร่	1	1	2	34	634	330	209,220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,220	-	209,220	-	-		
32	โฉนด	690	3737	ด.แม่ไร่	1	0	3	32	332	850	282,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,200	-	282,200	-	-		
33	โฉนด	699	3746	ด.แม่ไร่	1	2	2	91	1091	1,150	1,254,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,650	-	1,254,650	-	-		
34	โฉนด	700	3747	ด.แม่ไร่	1	6	1	10	2510	1,150	2,886,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,886,500	-	2,886,500	-	-		
35	โฉนด	707	3754	ด.แม่ไร่	1	8	3	10	3510	330	1,158,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,300	-	1,158,300	-	-		
36	โฉนด	712	3759	ด.แม่ไร่	1	3	3	70	1570	330	518,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,100	-	518,100	-	-		
37	โฉนด	714	3761	ด.แม่ไร่	1	13	2	89	5489	330	1,811,370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,811,370	-	1,811,370	-	-		
38	โฉนด	715	3762	ด.แม่ไร่	1	9	0	50	3650	330	1,204,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,500	-	1,204,500	-	-		
39	โฉนด	2742	3763	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	3	1	71	1371	330	452,430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,430	-	452,430	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40	โฉนด	725	3772	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	6	1	80	2580	330	851,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,400	-	851,400	-	-		
41	โฉนด	4094	3774	ต.แม่ไร่	1	8	2	20	3420	330	1,128,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,128,600	-	1,128,600	-	-		
42	โฉนด	737	3784	ต.แม่ไร่	2	0	1	60	160	1,000	160,000	6	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	480	100	6,750	3,240,000	32	2,754,000	486,000	646,000	-	646,000	-	-
					3	0	0	22.5	22.5	1,000	22,500	7	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	90	100	6,750	607,500	30	516,375	91,125	113,625	-	-	113,625	0.3
					3	0	0	7.5	7.5	1,000	7,500	8	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	30	100	6,750	202,500	5	10,125	192,375	199,875	-	-	199,875	0.3
43	โฉนด	741	3788	ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	850	85,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000	-	85,000	-	-		
44	โฉนด	3025	3793	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	95	95	850	80,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,750	-	-	80,750	0.02		
45	โฉนด	3021	3794	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	93	93	850	79,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,050	-	-	79,050	0.02		
46	โฉนด	750	3797	ต.แม่ไร่	1	0	1	90	190	1,000	190,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	190,000	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
47	โฉนด	759	3806	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	12	0	95	4895	700	3,426,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,426,500	-	3,426,500	-	-		
48	โฉนด	779	3826	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	10	3	90	4390	430	1,887,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,887,700	-	1,887,700	-	-		
49	โฉนด	796	3843	หมู่ 4 ต.แม่ไร่	1	15	2	40	6240	300	1,872,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,000	-	1,872,000	-	-		
50	โฉนด	2668	3853	ต.แม่ไร่	1	1	2	65	665	430	285,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,950	-	285,950	-	-		
51	โฉนด	2675	3854	ต.แม่ไร่	1	1	2	2	602	330	198,660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,660	-	198,660	-	-		
52	โฉนด	814	3861	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	9	1	40	3740	330	1,234,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,234,200	-	1,234,200	-	-		
53	โฉนด	2933	3909	ต.แม่ไร่	2	0	1	79.3	179.3	1,000	179,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,300	-	179,300	-	-		
54	โฉนด	2907	3921	ต.แม่ไร่	1	5	1	56.8	2156.8	330	711,744	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,744	-	711,744	-	-		
55	โฉนด	4387	3937	ต.แม่ไร่	1	0	1	34	134	850	113,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,900	-	113,900	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
56	โฉนด	4498	4036	ด.แม่ไร่	1	0	3	63	363	525	190,575	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,575	-	190,575	-	-		
57	โฉนด	995	4042	หมู่ 4 ด.แม่ไร่	1	1	0	0	400	880	352,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000	-	352,000	-	-		
58	โฉนด	4220	4220	ด.แม่ไร่	1	4	3	97	1997	325	649,025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	649,025	-	649,025	-	-		
59	โฉนด	1126	6183	ด.แม่ไร่	1	0	1	80	180	700	126,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000	-	126,000	-	-		
60	โฉนด	3358	6221	ด.แม่ไร่	1	5	0	21	2021	375	757,875	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,875	-	757,875	-	-		
61	โฉนด	1165	6222	ด.แม่ไร่	1	8	3	0	3500	300	1,050,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000	-	1,050,000	-	-		
62	โฉนด	1168	6225	ด.แม่ไร่	1	15	1	10	6110	440	2,688,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,688,400	-	2,688,400	-	-		
63	โฉนด	1169	6226	ด.แม่ไร่	1	6	0	80	2480	530	1,314,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,400	-	1,314,400	-	-		
64	โฉนด	1170	6227	ด.แม่ไร่	1	7	1	24.3	2924.3	440	1,286,692	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,692	-	1,286,692	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
65	โฉนด	1171	6228	ด.แม่ไร่	1	5	2	0	2200	610	1,342,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,342,000	-	1,342,000	-	-		
66	โฉนด	1172	6229	ด.แม่ไร่	1	6	1	82.3	2582.3	300	774,690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	774,690	-	774,690	-	-		
67	โฉนด	1174	6231	ด.แม่ไร่	1	8	3	0	3500	390	1,365,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,000	-	1,365,000	-	-		
68	โฉนด	3755	6264	ด.แม่ไร่	1	1	3	78.4	778.4	330	256,872	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,872	-	256,872	-	-		
69	โฉนด	1208	6265	ด.แม่ไร่	1	7	1	35.2	2935.2	300	880,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,560	-	880,560	-	-		
70	โฉนด	1391	6448	ด.แม่ไร่	1	5	3	20	2320	300	696,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,000	-	696,000	-	-		
71	โฉนด	1456	6513	ด.แม่ไร่	1	6	2	66	2666	300	799,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,800	-	799,800	-	-		
72	โฉนด	3059	6565	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	2	59.3	259.3	5,800	1,503,940	9	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	316.23	100	7,950	2,514,029	42	2,136,924	377,104	1,881,044	-	1,881,044	-	-
73	โฉนด	2986	6577	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	5	0	2	60.7	260.7	6,600	1,720,620	10	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	-	138	100	7,950	1,097,100	9	109,710	987,390	2,708,010	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 10 จาก 166

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรากาษี(ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)			
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	56.52	-	-	-	-	-	-	-	-	1,530,567	-	1,530,567	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	43.48	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,443	-	1,177,443	0.3
74	โฉนด	1521	6578	ด.แม่ไร่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
75	โฉนด	3032	6599	หมู่ 9 ด.แม่ไร่	5	0	0	93	93	6,600	613,800	11	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	-	192	100	7,700	1,478,400	9	147,840	1,330,560	1,944,360	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	-	-	1,620,235	1,620,235	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	-	-	324,125	-	324,125	0.3
76	โฉนด	1575	6632	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	5	0	0	83	83	6,600	547,800	12	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	-	240	100	6,750	1,620,000	11	194,400	1,425,600	1,973,400	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	90	-	-	-	-	-	-	-	-	1,776,060	1,776,060	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	197,340	-	197,340	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
77	โฉนด	1577	6634	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	5	0	0	25	25	6,600	165,000	13	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	-	320	100	7,700	2,464,000	33	1,429,120	1,034,880	1,199,880	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-	-	-	1,049,895	1,049,895	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	-	-	149,985	-	149,985	0.3
78	โฉนด	2736	6646	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	1	0	99	499	1,500	748,500	14	201-บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	175.5	100	7,550	1,325,025	5	79,502	1,245,524	1,994,024	-	-	1,994,024	0.02	
79	โฉนด	3480	6651	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	0	81	81	1,500	121,500	15	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	70	100	2,600	182,000	8	16,380	165,620	287,120	-	-	287,120	0.02	
80	โฉนด	1607	6664	ต.แม่ไร่	2	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	26,400	-	-	
81	โฉนด	1608	6665	ต.แม่ไร่	2	0	1	40	140	1,500	210,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000	-	210,000	-	-	
82	โฉนด	1609	6666	ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	1,500	150,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-	
83	โฉนด	1611	6668	ต.แม่ไร่	2	0	1	18	118	900	106,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,200	-	106,200	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
84	โฉนด	3244	6672	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	1	18	118	5,800	684,400	16	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	306	100	3,550	1,086,300	12	173,808	912,492	1,596,892	-	-	1,596,892	0.3
85	โฉนด	3245	6673	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	17	117	5,800	678,600	17	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	7,950	858,600	12	137,376	721,224	1,399,824	-	1,399,824	-	-
86	โฉนด	3089	6734	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	2	77	277	330	91,410	18	100-บ้านพักอาศัย	ไม้	2	128	100	7,700	985,600	8	344,960	640,640	732,050	-	732,050	-	-
87	โฉนด	1711	6768	ต.แม่ไร่	2	0	0	42	42	1,500	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	63,000	-	-	
88	โฉนด	2923	6808	ต.แม่ไร่	1	0	3	39	339	300	101,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700	-	101,700	-	-	
89	โฉนด	1752	6809	ต.แม่ไร่	1	3	3	50	1550	300	465,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000	-	465,000	-	-	
90	โฉนด	1772	6829	ต.แม่ไร่	1	1	1	43	543	430	233,490		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,490	-	233,490	-	-	
91	โฉนด	649	6919	ต.แม่ไร่	1	0	0	57	57	1,000	57,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000	-	57,000	-	-	
92	โฉนด	1852	6966	ต.แม่ไร่	2	0	1	34	134	1,000	134,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000	-	134,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
93	โฉนด	1853	6967	ด.แม่ไร่	2	0	2	62	262	1,000	262,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,000	-	262,000	-	-	
94	โฉนด	1856	6970	ด.แม่ไร่	2	0	1	54	154	1,000	154,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000	-	154,000	-	-	
95	โฉนด	376	9644	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	1	9	109	1,500	163,500	19	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	112.5	100	7,950	894,375	21	304,088	590,288	753,788	-	-	753,788	0.02
96	โฉนด	178	9795	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	1	75.6	175.6	1,500	263,400	20	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	72	100	7,950	572,400	4	28,620	543,780	807,180	-	807,180	-	-
					3	0	0	8	8	1,500	12,000	21	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	32	100	7,950	254,400	22	91,584	162,816	174,816	-	-	174,816	0.3
97	โฉนด	267	9805	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	2	0	0	97	97	1,500	145,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500	-	145,500	-	-	
98	โฉนด	292	9867	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	1	0	1	2	102	1,500	153,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000	-	153,000	-	-	
99	โฉนด	55	9910	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	0	80.5	80.5	6,600	531,300	22	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	9	19,440	223,560	754,860	-	754,860	-	-
					3	0	0	9	9	6,600	59,400	23	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	36	100	6,750	243,000	9	19,440	223,560	282,960	-	-	282,960	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	4.5	4.5	6,600	29,700	24	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	18	100	2,650	47,700	9	3,816	43,884	73,584	-	73,584	-	-
100	โฉนด	428	1296	ด.แม่ไร่	1	0	3	17	317	750	237,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,750	-	237,750	-	-
101	โฉนด	1166	6223	ด.แม่ไร่	1	6	1	0	2500	300	750,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000	-	750,000	-	-
102	โฉนด	1607	6667	ด.แม่ไร่	2	0	1	24	124	775	96,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,100	-	96,100	-	-
103	โฉนด	81	11924	หมู่ 5 ด.แม่ไร่	3	0	0	2.25	2.25	850	1,913	25	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	3	9	100	7,950	71,550	21	24,327	47,223	49,136	-	-	49,136	0.3
					2	0	0	16	16	850	13,600	26	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64	100	7,950	508,800	21	172,992	335,808	349,408	-	335,808	13,600	0.02
					2	0	3	89.75	389.75	850	331,288	27	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	80	100	7,700	616,000	36	572,880	43,120	374,408	-	374,408	-	-
104	โฉนด	464	28052	ด.แม่ไร่	3	0	0	86	86	1,500	129,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000	-	129,000	0.3	
105	โฉนด	1999	28635	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	1	0	1	66	166	1,000	166,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,000	-	166,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 15 จาก 166

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
106	โฉนด	3581	29090	ด.แม่ไร่																																
107	โฉนด	4407	29750	ด.แม่ไร่	1	8	0	8	3208	400	1,283,200																									
108	โฉนด	430	29992	ด.แม่ไร่	1	0	2	59	259	775	200,725																									
109	โฉนด	457	30275	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	0	95	95	690	65,550	28	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	7,600	1,641,600	27	1,395,360	246,240	311,790													
110	โฉนด	472	30508	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	1	2	0	47.1	847.1	325	275,308																									
111	โฉนด	1206	32083	ด.แม่ไร่	1	2	3	66	1166	300	349,800																									
112	โฉนด	603	32452	ด.แม่ไร่	1	6	0	5	2405																											
113	โฉนด	642	32582	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	2	0	1	0	100	1,500	150,000	29	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	10	58,320	670,680	820,680													
												30	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	7	14,580	228,420	228,420													

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
114	โฉนด	636	32601	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	0	1	17	117	980	114,660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,660	-	114,660	-	-		
115	โฉนด	655	33799	ต.แม่ไร่	1	0	1	1	101	330	33,330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,330	-	33,330	-	-		
116	โฉนด	656	33800	ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	330	33,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-		
117	โฉนด	657	33801	ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	330	33,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-		
118	โฉนด	658	33802	ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	330	33,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-		
119	โฉนด	659	33803	ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	330	33,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-		
120	โฉนด	660	33804	ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	330	33,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-		
121	โฉนด	4358	33805	ต.แม่ไร่	1	0	2	0	200	330	66,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-		
122	โฉนด	662	33806	ต.แม่ไร่	1	0	3	0	300	330	99,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000	-	99,000	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
123	โฉนด	668	33872	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	1	1	58	558	1,150	641,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	641,700	-	641,700	-	-			
124	โฉนด	817	34406	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	1	48	148	775	114,700	31	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	1020	100	6,750	6,885,000	22	2,065,500	4,819,500	4,934,200	-	4,934,200	-	-	
125	โฉนด	873	34966	ต.แม่ไร่	1	3	0	0	1200	530	636,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	636,000	-	636,000	-	-	
126	โฉนด	877	34970	ต.แม่ไร่	1	1	0	0	400	640	256,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000	-	256,000	-	-
127	โฉนด	704	35027	ต.แม่ไร่	1	5	3	68	2368	300	710,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	710,400	-	710,400	-	-
128	โฉนด	706	35028	ต.แม่ไร่	1	10	3	51	4351	300	1,305,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,300	-	1,305,300	-	-
129	โฉนด	719	35035	ต.แม่ไร่	1	8	1	63	3363	300	1,008,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,900	-	1,008,900	-	-
130	โฉนด	753	35046	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	11	2	8	4608	330	1,520,640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,640	-	1,520,640	-	-
131	โฉนด	773	35056	ต.แม่ไร่								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
132	โฉนด	835	35074	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	1	5	2	95	2295	530	1,216,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,350	-	1,216,350	-	-
133	โฉนด	622	35133	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	5	1	41	2141	330	706,530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,530	-	706,530	-	-
134	โฉนด	1042	35179	ต.แม่ไร่	1	9	2	62	3862	300	1,158,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,158,600	-	1,158,600	-	-
135	โฉนด	743	35198	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	5	3	32	2332	330	769,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,560	-	769,560	-	-
136	โฉนด	822	35236	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	12	2	95	5095	330	1,681,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,681,350	-	1,681,350	-	-
137	โฉนด	742	35297	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	5	0	19	2019	330	666,270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	666,270	-	666,270	-	-
138	โฉนด	857	35849	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	1	5	1	40	2140	640	1,369,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,369,600	-	1,369,600	-	-
139	โฉนด	784	35875	ต.แม่ไร่								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
140	โฉนด	938	36828	ต.แม่ไร่	1	2	2	10	1010	300	303,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000	-	303,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
141	โฉนด	939	37006	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	0	0	65	65	325	21,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,125	-	21,125	-	-	
142	โฉนด	727	37457	ต.แม่ไร่	1	7	1	1	2901	390	1,131,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,390	-	1,131,390	-	-	
143	โฉนด	866	37512	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	5	0	2	0	200	850	170,000	32	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	-	128	100	7,950	1,017,600	3	40,704	976,896	1,146,896	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	573,448	-	573,448	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	573,448	-	573,448	-	0.3
144	โฉนด	839	37893	ต.แม่ไร่	1	5	3	79	2379	740	1,760,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,460	-	1,760,460	-	-	
145	โฉนด	1056	38038	ต.แม่ไร่	2	0	3	3	303	1,500	454,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,500	-	454,500	-	-	
146	โฉนด	1036	38107	ต.แม่ไร่	1	0	2	31	231	850	196,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,350	-	196,350	-	-	
147	โฉนด	5049	38116	ต.แม่ไร่	3	0	3	8	308	1,700	523,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,600	-	-	523,600	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
148	โฉนด	5050	38117	ด.แม่ไร่	1	0	1	84	184	2,300	423,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,200	-	423,200	-	-
149	โฉนด	5051	38118	ด.แม่ไร่	1	0	0	92.5	92.5	2,300	212,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,750	-	212,750	-	-
150	โฉนด	5052	38119	ด.แม่ไร่	3	0	2	78	278	2,300	639,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,400	-	-	639,400	0.3
151	โฉนด	1023	38130	หมู่ 3 ด.แม่ไร่	1	5	0	0	2000	330	660,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	660,000	-	-
152	โฉนด	1162	39522	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	1	2	0	48	848	330	279,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,840	-	279,840	-	-
153	โฉนด	1160	39573	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	12	0	5	4805	430	2,066,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,066,150	-	2,066,150	-	-
154	โฉนด	1161	39646	ด.แม่ไร่	1	3	0	94	1294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
155	โฉนด	1169	39665	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	0	1	48	148	330	48,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,840	-	48,840	-	-
156	โฉนด	1211	40054	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	3	0	1	0	100	430	43,000	33	504-โรงจอดรถ	ไม้	3	224	100	2,600	582,400	20	541,632	40,768	83,768	-	-	83,768	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	5	3	0	2300	430	989,000		-	-	-	-	-	-	-	-	989,000	-	-	989,000	0.01		
157	โฉนด	1229	40234	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	2	12	212	850	180,200		-	-	-	-	-	-	-	-	180,200	-	180,200	-	-		
158	โฉนด	1230	40235	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	3	95	395	850	335,750		-	-	-	-	-	-	-	-	335,750	-	335,750	-	-		
159	โฉนด	1232	40237	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	3	83	383	740	283,420		-	-	-	-	-	-	-	-	283,420	-	283,420	-	-		
160	โฉนด	1233	40238	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	1	0	38	438	850	372,300		-	-	-	-	-	-	-	-	372,300	-	372,300	-	-		
161	โฉนด	1235	40240	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	3	85	385	850	327,250		-	-	-	-	-	-	-	-	327,250	-	327,250	-	-		
162	โฉนด	1249	40255	ต.แม่ไร่	3	2	0	0	800	740	592,000		-	-	-	-	-	-	-	-	592,000	-	-	592,000	0.3		
163	โฉนด	1257	40316	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	0	3	70	370	330	122,100		-	-	-	-	-	-	-	-	122,100	-	122,100	-	-		
164	โฉนด	1276	40628	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	6	2	0	2600	330	858,000		-	-	-	-	-	-	-	-	858,000	-	858,000	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
165	โฉนด	6243	41881	ด.แม่ไร่	1	4	0	0	1600	300	480,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-	
166	โฉนด	6244	41882	ด.แม่ไร่	1	2	3	67	1167	300	350,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,100	-	350,100	-	-	
167	โฉนด	1372	42312	ด.แม่ไร่	2	0	1	64	164	850	139,400	34	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	49	100	7,950	389,550	13	70,119	319,431	458,831	-	458,831	-	-
168	โฉนด	1483	42412	ด.แม่ไร่																							
169	โฉนด	1493	42516	หมู่ 6 ด.แม่ไร่	5	0	1	67	167	850	141,950	35	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	106	100	7,950	842,700	18	235,956	606,744	748,694	-	-	-	-
														ชั้นที่	-	3	-	15.09	-	-	-	-	-	112,978	-	112,978	0.3
														ชั้นที่	-	2	-	84.91	-	-	-	-	-	635,716	120,530	515,186	0.02
170	โฉนด	1527	42767	ด.แม่ไร่	1	1	0	0	400	610	244,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,000	-	244,000	-	-	
171	โฉนด	1543	42946	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	4	0	0	1600	330	528,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000	-	528,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
172	โฉนด	1575	43313	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	15.3	15.3	5,800	88,740	36	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	40	100	7,700	308,000	12	49,280	258,720	347,460	-	-	347,460	0.3
173	โฉนด	1579	43392	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	1	0	0	400	1,300	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	520,000	-	-
174	โฉนด	1584	44152	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	0	3	23.8	323.8	325	105,235		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,235	-	105,235	-	-
175	โฉนด	1595	44910	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	1	41	141	525	74,025	37	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	7	70,875	941,625	1,015,650	-	1,015,650	-	-
176	โฉนด	6363	44982	ต.แม่ไร่	1	3	3	32	1532	530	811,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	811,960	-	811,960	-	-
177	โฉนด	1667	45419	ต.แม่ไร่	1	0	2	70	270	330	89,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,100	-	89,100	-	-
178	โฉนด	1702	45772	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	1	0	1	24.7	124.7	575	71,703		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,703	-	71,703	-	-
179	โฉนด	1715	45785	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	2	1	84	984	1,500	1,476,000	38	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	80	100	6,750	540,000	32	502,200	37,800	1,513,800	-	1,513,800	-	-
180	โฉนด	1722	45792	ต.แม่ไร่	1	6	2	11	2611	330	861,630		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861,630	-	861,630	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
181	โฉนด	1724	45794	ด.แม่ไร่	1	6	0	52	2452	530	1,299,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,299,560	-	1,299,560	-	-	
182	โฉนด	1730	45800	ด.แม่ไร่	1	3	2	28.2	1428.2	330	471,306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,306	-	471,306	-	-	
183	โฉนด	1731	45801	ด.แม่ไร่	1	5	2	2.3	2202.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
184	โฉนด	1852	45922	ด.แม่ไร่	1	2	3	53.5	1153.5	330	380,655	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,655	-	380,655	-	-	
185	โฉนด	1856	45926	ด.แม่ไร่	1	3	0	31	1231	640	787,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,840	-	787,840	-	-	
186	โฉนด	1857	45927	ด.แม่ไร่	1	3	2	45	1445	530	765,850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,850	-	765,850	-	-	
187	โฉนด	1860	45930	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	1	0	2	73	273	850	232,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,050	-	232,050	-	-	
188	โฉนด	1867	45937	หมู่ 6 ด.แม่ไร่	5	0	1	14	114	850	96,900	39	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	65	100	7,950	516,750	16	124,020	392,730	489,630	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	86.15	-	-	-	-	-	-	421,816	421,816	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
												ชั้นที่	-	3	-	13.85	-	-	-	-	-	-	-	-	67,814	-	67,814	0.3
189	โฉนด	1896	45966	ต.แม่ไร่	1	2	1	49	949	2,250	2,135,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,135,250	-	2,135,250	-	-
190	โฉนด	1916	45986	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	11	1	88	4588	640	2,936,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,936,320	-	2,936,320	-	-
191	โฉนด	5409	46025	ต.แม่ไร่	1	0	1	85	185	600	111,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000	-	111,000	-	-
192	โฉนด	5410	46026	ต.แม่ไร่	2	0	0	92.5	92.5	2,300	212,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,750	-	212,750	-	-
193	โฉนด	1961	46031	ต.แม่ไร่								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
194	โฉนด	1962	46032	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	1	0	93	493	6,600	3,253,800	40	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	300	100	6,750	2,025,000	31	1,053,000	972,000	4,225,800	-	4,225,800	-	-	
					3	0	0	70	70	6,600	462,000	41	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	270	100	5,500	1,485,000	15	297,000	1,188,000	1,650,000	-	-	1,650,000	0.3	
					5	0	1	0	100	6,600	660,000	42	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	-	380	100	6,750	2,565,000	12	359,100	2,205,900	2,865,900	-	-	-	-	

- หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	1,432,950	1,432,950	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	1,432,950	-	1,432,950	0.3
195	โฉนด	1963	46033	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	3	3	60	1560	3,950	6,162,000	43	526-ลานคอนกรีต	ตึก	3	-	100	400	-	31	-	-	6,162,000	-	-	6,162,000	0.3	
					3	2	0	0	800	3,950	3,160,000	44	513-โรงงาน	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	1600	100	6,100	9,760,000	31	8,296,000	1,464,000	4,624,000	-	-	4,624,000	0.3	
196	โฉนด		46035	ต.แม่ไร่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
197	โฉนด	1984	46054	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	3	26.7	326.7	750	245,025	45	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	432	100	6,750	2,916,000	19	816,480	2,099,520	2,344,545	-	2,344,545	-	-	
												46	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	75	100	2,650	198,750	19	55,650	143,100	143,100	-	143,100	-	-	
198	โฉนด	5405	46083	ต.แม่ไร่	1	0	0	93	93	2,300	213,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,900	-	213,900	-	-	
199	โฉนด	2039	46109	ต.แม่ไร่	1	2	1	9	909				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
200	โฉนด	2041	46111	ด.แม่ไร่	1	0	3	42	342			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
201	โฉนด	2043	46113	ด.แม่ไร่	1	0	3	66	366			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
202	โฉนด	2045	46115	ด.แม่ไร่	1	0	3	96	396	2,250	891,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,000	-	891,000	-	-	-	-	-	
203	โฉนด	2047	46117	ด.แม่ไร่	1	0	2	16	216	2,550	550,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800	-	550,800	-	-	-	-	-	-
204	โฉนด	2048	46118	ด.แม่ไร่	1	2	0	30	830	2,250	1,867,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,867,500	-	1,867,500	-	-	-	-	-	-
205	โฉนด	2049	46119	ด.แม่ไร่	1	6	1	31	2531	1,600	4,049,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,049,600	-	4,049,600	-	-	-	-	-	-
206	โฉนด	2050	46120	ด.แม่ไร่	1	0	2	7	207	850	175,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,950	-	175,950	-	-	-	-	-	-
207	โฉนด	2051	46121	ด.แม่ไร่	1	0	2	15	215	850	182,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,750	-	182,750	-	-	-	-	-	-
208	โฉนด	2052	46122	ด.แม่ไร่	1	2	1	98	998	850	848,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	848,300	-	848,300	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
209	โฉนด	2053	46123	ด.แม่ไร่	1	0	2	13	213	850	181,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,050	-	181,050	-	-	
210	โฉนด	2055	46125	ด.แม่ไร่	1	8	0	12	3212	640	2,055,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,055,680	-	2,055,680	-	-
211	โฉนด	2056	46126	ด.แม่ไร่	1	4	2	37	1837	740	1,359,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,359,380	-	1,359,380	-	-
212	โฉนด	2057	46127	ด.แม่ไร่	1	4	2	40	1840	640	1,177,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,177,600	-	1,177,600	-	-
213	โฉนด	2058	46128	ด.แม่ไร่	1	13	1	29	5329	530	2,824,370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,824,370	-	2,824,370	-	-
214	โฉนด	2059	46129	ด.แม่ไร่	1	10	1	41	4141	640	2,650,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,650,240	-	2,650,240	-	-
215	โฉนด	7118	48886	ด.แม่ไร่	1	7	1	36	2936	300	880,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,800	-	880,800	-	-
216	โฉนด	2189	49125	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	2	1	1	96.4	596.4	1,300	775,320	47	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	320	100	7,700	2,464,000	7	197,120	2,266,880	3,042,200	-	-	3,042,200	0.02		
217	โฉนด	2220	49167	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	0	15	15	2,550	38,250	48	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	168	100	8,300	1,394,400	17	362,544	1,031,856	1,070,106	-	-	1,070,106	0.02		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
218	โฉนด	2230	49316	ต.แม่ไร่	1	4	0	0	1600	300	480,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-		
219	โฉนด	2231	49317	ต.แม่ไร่	1	4	0	0	1600	300	480,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-		
220	โฉนด	2232	49318	ต.แม่ไร่	1	4	0	0	1600	300	480,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	-	480,000	-	-		
221	โฉนด	2241	49335	ต.แม่ไร่	2	0	1	25	125	1,500	187,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500	-	187,500	-	-		
222	โฉนด	2256	49452	ต.แม่ไร่	1	8	2	6	3406	300	1,021,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,021,800	-	1,021,800	-	-		
223	โฉนด	2262	49672	ต.แม่ไร่	1	0	2	0	200	750	150,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-		
224	โฉนด	2267	49686	ต.แม่ไร่	1	2	0	0	800	740	592,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,000	-	592,000	-	-		
225	โฉนด	2265	49843	ต.แม่ไร่	3	5	2	25	2225	610	1,357,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,357,250	-	-	1,357,250	0.3		
226	โฉนด	2316	50365	ต.แม่ไร่	1	6	2	9	2609	330	860,970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,970	-	860,970	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
227	โฉนด	2335	50369	ด.แม่ไร่	1	0	2	27	227	1,000	227,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000	-	227,000	-	-	
228	โฉนด	2356	50376	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	0	0	90.8	90.8	1,500	136,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,200	-	136,200	-	-	
229	โฉนด	2350	50382	ด.แม่ไร่	2	0	0	91	91	640	58,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,240	-	58,240	-	-	
230	โฉนด	2332	50786	หมู่ 5 ด.แม่ไร่	2	0	1	39	139	850	118,150	49	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	60	100	7,950	477,000	15	104,940	372,060	490,210	-	-	490,210	0.02
231	โฉนด	2376	51005	ด.แม่ไร่	2	0	0	88	88	300	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	26,400	-	-	
232	โฉนด	2379	51094	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100	700	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-	
233	โฉนด	2397	51366	ด.แม่ไร่	1	1	0	0	400	325	130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-	
234	โฉนด	2398	51367	ด.แม่ไร่	1	0	0	38.9	38.9	740	28,786	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,786	-	28,786	-	-	
235	โฉนด	2421	51940	หมู่ 9 ด.แม่ไร่	1	0	2	0	200	1,500	300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
236	โฉนด	2392	52036	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	1	89	189	6,600	1,247,400	50	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	450	100	3,400	1,530,000	31	765,000	765,000	2,012,400	-	-	2,012,400	0.3
237	โฉนด	2393	52037	ต.แม่ไร่	3	0	1	98	198	6,600	1,306,800	51	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	450	100	3,400	1,530,000	31	765,000	765,000	2,071,800	-	-	2,071,800	0.3
238	โฉนด	5606	52223	ต.แม่ไร่	3	0	0	92	92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
239	โฉนด	2420	52466	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	1	5	3	10	2310	740	1,709,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,709,400	-	1,709,400	-	-
240	โฉนด	2486	52649	ต.แม่ไร่	2	0	3	57	357	775	276,675	52	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	6	40,500	769,500	1,046,175	-	-	1,046,175	0.02
												53	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	6	48,600	761,400	761,400	-	-	761,400	0.02
												54	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	6	48,600	761,400	761,400	-	-	761,400	0.02
241	โฉนด	2522	53309	ต.แม่ไร่	1	4	3	63.6	1963.6	300	589,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,080	-	589,080	-	-
242	โฉนด	2527	53362	ต.แม่ไร่	1	4	1	57.8	1757.8	300	527,340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,340	-	527,340	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
243	โฉนด	2555	53469	ด.แม่ไร่	1	0	3	77	377	330	124,410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,410	-	124,410	-	-		
244	โฉนด	2556	53470	ด.แม่ไร่	1	0	2	67	267	330	88,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,110	-	88,110	-	-		
245	โฉนด	2557	53471	ด.แม่ไร่	1	0	2	67	267	330	88,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,110	-	88,110	-	-		
246	โฉนด	2506	53612	ด.แม่ไร่	1	5	2	71.3	2271.3	375	851,738	-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,738	-	851,738	-	-		
247	โฉนด	2587	53655	ด.แม่ไร่	1	0	2	0	200	1,000	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	200,000	-	-		
248	โฉนด	2591	53659	ด.แม่ไร่	1	0	1	25.7	125.7	850	106,845	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,845	-	106,845	-	-		
249	โฉนด	7683	53662	ด.แม่ไร่	1	4	0	0	1600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
250	โฉนด	7685	53664	ด.แม่ไร่	1	2	0	0	800	300	240,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-		
251	โฉนด	7686	53665	ด.แม่ไร่	1	3	0	85	1285	300	385,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,500	-	385,500	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
252	โฉนด	2586	53767	ด.แม่ไร่	1	1	2	58	658	525	345,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,450	-	345,450	-	-
253	โฉนด	2578	53785	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	0	25.4	25.4	6,600	167,640	55	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	12	127,488	669,312	836,952	-	-	836,952	0.02	
254	โฉนด	2614	54175	ด.แม่ไร่	1	9	0	27	3627	390	1,414,530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,530	-	1,414,530	-	-
255	โฉนด	2572	54178	หมู่ 5 ด.แม่ไร่	5	0	1	77	177	850	150,450	56	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	-	133	100	7,950	1,057,350	27	486,381	570,969	721,419	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	84.96	-	-	-	-	-	-	-	612,918	612,918	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	15.04	-	-	-	-	-	-	-	108,501	-	108,501	0.3
256	โฉนด	2631	54454	ด.แม่ไร่	1	1	0	0	400	1,500	600,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	600,000	-	-
257	โฉนด	4078	54476	ด.แม่ไร่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
258	โฉนด	2639	54620	ด.แม่ไร่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
259	โฉนด	2658	54965	ด.แม่ไร่	1	0	1	76	176	300	52,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,800	-	52,800	-	-
260	โฉนด	2776	55592	ด.แม่ไร่	1	0	1	22	122	850	103,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,700	-	103,700	-	-
261	โฉนด	2777	55593	ด.แม่ไร่	2	0	2	49	249	850	211,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,650	-	211,650	-	-
262	โฉนด	2743	55648	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	1	2	85	685	330	226,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,050	-	226,050	-	-
263	โฉนด	2744	55649	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	1	2	85	685	325	222,625	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,625	-	222,625	-	-
264	โฉนด	2785	55684	ด.แม่ไร่	1	3	1	48.5	1348.5	300	404,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,550	-	404,550	-	-
265	โฉนด	2828	55934	ด.แม่ไร่								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
266	โฉนด	2889	56219	ด.แม่ไร่	1	2	0	0	800	1,150	920,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,000	-	920,000	-	-
267	โฉนด	2910	56241	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	1	0	100	1,500	150,000	57	100-บ้านพักอาศัย 2ชั้น	ตึก	2	252	100	6,750	1,701,000	1	17,010	1,683,990	1,833,990	-	1,833,990	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
268	โฉนด	2920	56275	ด.แม่ไร่	3	0	2	0	200	740	148,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000	-	-	148,000	0.3
269	โฉนด	3071	56775	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	0	4.4	4.4	6,600	29,040	58	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	16	100	7,950	127,200	9	12,720	114,480	143,520	-	-	143,520	0.02
270	โฉนด	2998	57192	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	3	0	2	31.1	231.1	6,600	1,525,260	59	511-2-อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	193.8	100	8,350	1,618,230	7	129,458	1,488,772	3,014,032	-	-	3,014,032	0.3
271	โฉนด	3084	57271	ด.แม่ไร่	1	0	2	64.6	264.6	850	224,910	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,910	-	224,910	-	-
272	โฉนด	3086	57273	ด.แม่ไร่	1	0	1	25	125	850	106,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,250	-	106,250	-	-
273	โฉนด	3110	57591	ด.แม่ไร่	2	0	0	56.3	56.3	850	47,855	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,855	-	47,855	-	-
					1	1	3	0	700	850	595,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000	-	-	595,000	0.01
274	โฉนด	3071	57638	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	0	15.1	15.1	6,600	99,660	60	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	128	100	8,300	1,062,400	9	106,240	956,160	1,055,820	-	-	1,055,820	0.02
275	โฉนด	3156	57713	ด.แม่ไร่								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
276	โฉนด	932	57836	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	0	32	32	530	16,960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,960	-	-	16,960	0.02
277	โฉนด	3035	57839	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	3	0	0	29.7	29.7	6,600	196,020	61	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	3	144	100	8,300	1,195,200	9	119,520	1,075,680	1,271,700	-	-	1,271,700	0.3
278	โฉนด	3278	58593	ต.แม่ไร่	2	0	1	95	195	300	58,500	62	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	7	38,880	609,120	667,620	-	667,620	-	-
279	โฉนด	3279	58736	ต.แม่ไร่	3	1	0	0	400	325	130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	-	130,000	0.3
280	โฉนด	3304	58778	ต.แม่ไร่	2	0	1	64.9	164.9	2,550	420,495	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,495	-	420,495	-	-
281	โฉนด	3305	58779	ต.แม่ไร่	1	0	1	84.4	184.4	2,550	470,220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,220	-	470,220	-	-
282	โฉนด	3307	58781	ต.แม่ไร่	1	2	2	98	1098	2,250	2,470,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470,500	-	2,470,500	-	-
283	โฉนด	3290	59127	ต.แม่ไร่	1	2	1	70	970	330	320,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,100	-	320,100	-	-
284	โฉนด	3313	59180	ต.แม่ไร่	1	3	1	4	1304	330	430,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,320	-	430,320	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
285	โฉนด	3392	59346	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	1	0	0	49.7	49.7	330	16,401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,401	-	16,401	-	-		
286	โฉนด	3357	59355	ต.แม่ไร่	1	2	0	0	800	330	264,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	264,000	-	-		
287	โฉนด	3395	59359	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	5	0	0	28.6	28.6	6,600	188,760	63	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	-	96	100	7,150	686,400	21	205,920	480,480	669,240	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	334,620	-	334,620	0.02	
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	334,620	-	334,620	0.3	
288	โฉนด	3369	59712	ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	325	32,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500	-	32,500	-	-		
289	โฉนด	3370	59713	ต.แม่ไร่	1	0	2	0	200	700	140,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	140,000	-	-		
290	โฉนด	3371	59714	ต.แม่ไร่	1	0	2	0	200	700	140,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	140,000	-	-		
291	โฉนด	3372	59715	ต.แม่ไร่	1	1	0	0	400	850	340,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,000	-	340,000	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
292	โฉนด	3373	59716	ด.แม่ไร่	1	0	2	0	200	700	140,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000	-	140,000	-	-	
293	โฉนด	3374	59717	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100	700	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-	
294	โฉนด	3375	59718	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100	700	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000	-	70,000	-	-	
295	โฉนด	3459	59980	ด.แม่ไร่	1	2	2	60.2	1060.2	325	344,565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,565	-	344,565	-	-	
296	โฉนด	3562	60651	ด.แม่ไร่	1	2	1	91	991	640	634,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,240	-	634,240	-	-	
297	โฉนด	3563	60670	ด.แม่ไร่	1	2	1	91	991	640	634,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	634,240	-	634,240	-	-	
298	โฉนด	3637	61065	ด.แม่ไร่	5	0	1	54.3	154.3	850	131,155	64	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	162	100	7,950	1,287,900	6	90,153	1,197,747	1,328,902	-	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	75.31	-	-	-	-	-	-	1,000,796	98,773	902,023	0.02	
													ชั้นที่	-	3	-	24.69	-	-	-	-	-	-	328,106	-	328,106	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
299	โฉนด	3627	61070	ด.แม่ไร่	2	0	2	0	200	740	148,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000	-	148,000	-	-
300	โฉนด	3630	61100	ด.แม่ไร่	1	8	2	27.5	3427.5	1,300	4,455,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,455,750	-	4,455,750	-	-
301	โฉนด	3658	61161	ด.แม่ไร่	3	2	1	81.9	981.9	740	726,606	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,606	-	-	726,606	0.3
302	โฉนด	3650	61214	ด.แม่ไร่	1	0	0	33.8	33.8	330	11,154	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,154	-	11,154	-	-
303	โฉนด	3655	61216	ด.แม่ไร่	1	0	1	42.7	142.7	1,500	214,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,050	-	214,050	-	-
304	โฉนด	3673	61246	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	1	0	1	95.7	195.7	330	64,581	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,581	-	64,581	-	-
305	โฉนด	3675	61248	ด.แม่ไร่	1	0	2	0	200	330	66,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-
306	โฉนด	3676	61249	ด.แม่ไร่	1	0	2	0	200	325	65,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000	-	65,000	-	-
307	โฉนด	3677	61250	ด.แม่ไร่	1	0	2	0	200	330	66,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
308	โฉนด	3678	61251	ด.แม่ไร่	1	0	2	0	200	330	66,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-		
309	โฉนด	3684	61431	ด.แม่ไร่	3	1	0	79	479	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
310	โฉนด	8277	62343	ด.แม่ไร่	1	2	2	88.8	1088.8	325	353,860	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,860	-	353,860	-	-		
311	โฉนด	4038	62875	หมู่ 5 ด.แม่ไร่	2	0	1	2.1	102.1	100	10,210	65	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	70	100	6,750	472,500	10	37,800	434,700	444,910	-	444,910	-	-
312	โฉนด	4096	63336	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	0	13.5	13.5	750	10,125	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,125	-	10,125	-	-		
313	โฉนด	4223	63497	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100	1,500	150,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-		
314	โฉนด	4224	63498	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100	1,500	150,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-		
315	โฉนด	4200	63714	ด.แม่ไร่	1	1	0	61.6	461.6	325	150,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,020	-	150,020	-	-		
316	โฉนด	4201	63715	ด.แม่ไร่	1	1	0	0	400	325	130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
317	โฉนด	4148	63785	ด.แม่ไร่	1	15	3	23.9	6323.9	400	2,529,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,529,560	-	2,529,560	-	-
318	โฉนด	4251	64007	ด.แม่ไร่	1	1	2	74.7	674.7	325	219,278	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,278	-	219,278	-	-
319	โฉนด	4285	64257	ด.แม่ไร่	1	0	2	0	200	325	65,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000	-	65,000	-	-
320	โฉนด	4290	64284	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
321	โฉนด	4291	64285	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
322	โฉนด	4292	64286	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
323	โฉนด	4293	64287	ด.แม่ไร่	1	0	1	46	146			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
324	โฉนด	4330	64533	ด.แม่ไร่	1	1	3	85.8	785.8	325	255,385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,385	-	255,385	-	-
325	โฉนด	4331	64534	ด.แม่ไร่	1	1	3	85.8	785.8	325	255,385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,385	-	255,385	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
326	โฉนด	4332	64535	ด.แม่ไร่	1	3	3	71.6	1571.6	325	510,770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,770	-	510,770	-	-
327	โฉนด	4233	64536	ด.แม่ไร่	1	0	1	10.6	110.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
328	โฉนด	4337	64602	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
329	โฉนด	4338	64603	ด.แม่ไร่	1	0	1	50	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
330	โฉนด	4339	64604	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
331	โฉนด	4340	64605	ด.แม่ไร่	1	0	0	35.1	35.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
332	โฉนด	4343	64608	ด.แม่ไร่	1	0	1	45.7	145.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
333	โฉนด	4344	64609	ด.แม่ไร่	1	0	2	6.7	206.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
334	โฉนด	4353	64798	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	1	0	0	86	86	1,500	129,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,000	-	129,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
335	โฉนด	4375	65029	ด.แม่ไร่	2	0	0	39.4	39.4	6,600	260,040	66	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	3	48,096	1,154,304	1,414,344	-	-	1,414,344	0.02
336	โฉนด	4380	65124	ด.แม่ไร่	1	0	1	8	108	850	91,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,800	-	91,800	-	-
337	โฉนด	4408	65263	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
338	โฉนด	4409	65264	ด.แม่ไร่	2	0	1	0	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
339	โฉนด	4410	65265	ด.แม่ไร่	1	1	1	35.8	535.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
340	โฉนด	4411	65266	ด.แม่ไร่	1	1	0	46.5	446.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
341	โฉนด	4485	65586	ด.แม่ไร่	1	0	0	72.5	72.5	325	23,563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,563	-	23,563	-	-
342	โฉนด	4477	65726	ด.แม่ไร่	1	6	0	8.4	2408.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
343	โฉนด	4508	65868	ด.แม่ไร่	1	1	0	0	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
344	โฉนด	4509	65869	ด.แม่ไร่	1	2	3	83.7	1183.7																									
345	โฉนด	4516	65888	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	1	0	1	54.5	154.5																									
346	โฉนด	4516	65889	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100																									
347	โฉนด	4587	66099	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	1	0	0	64	64	780	49,920																							
348	โฉนด	4588	66100	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	1	0	0	55	55	325	17,875																							
349	โฉนด	4712	66599	ด.แม่ไร่	1	0	1	55.7	155.7	325	50,603																							
350	โฉนด	4718	66605	ด.แม่ไร่	1	0	1	6	106	325	34,450																							
351	โฉนด	4733	66737	หมู่ 3 ด.แม่ไร่	1	0	2	24.8	224.8	400	89,920																							
352	โฉนด	4744	66797	ด.แม่ไร่	1	0	1	0.8	100.8	525	52,920																							

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
353	โฉนด	4778	67084	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	73.7	73.7	400	29,480	67	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	66	100	6,750	445,500	1	-	445,500	474,980	-	474,980	-	-
354	โฉนด	4805	67104	ต.แม่ไร่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
355	โฉนด	4806	67105	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	65	65	750	48,750	68	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	1	6,480	641,520	690,270	-	690,270	-	-
356	โฉนด	3261	29055	ต.แม่ไร่	1	5	3	44	2344	300	703,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,200	-	703,200	-	-
357	โฉนด	717	35034	ต.แม่ไร่	1	8	0	91	3291	300	987,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987,300	-	987,300	-	-
358	โฉนด	722	35036	ต.แม่ไร่	1	9	1	96	3796	300	1,138,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,138,800	-	1,138,800	-	-
359	โฉนด	720	35187	ต.แม่ไร่	1	4	3	74	1974	300	592,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,200	-	592,200	-	-
360	โฉนด	726	35192	ต.แม่ไร่	1	15	3	30	6330	300	1,899,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,899,000	-	1,899,000	-	-
361	โฉนด	5052	38119	ต.แม่ไร่	1	0	2	78	278	2,300	639,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	639,400	-	639,400	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
362	โฉนด	5919	40856	ด.แม่ไร่	1	1	0	88	488	375	183,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,000	-	183,000	-	-		
363	โฉนด	1567	43350	ด.แม่ไร่	1	9	1	10	3710	325	1,205,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,750	-	1,205,750	-	-		
364	โฉนด	1626	45214	ด.แม่ไร่	1	1	0	0	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
365	โฉนด	2045	46115	ด.แม่ไร่	1	0	3	96	396	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
366	โฉนด	2054	46124	ด.แม่ไร่	1	2	3	97	1197	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
367	โฉนด	2336	50370	ด.แม่ไร่	1	0	0	62.3	62.3	325	20,248	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,248	-	20,248	-	-		
368	โฉนด	7684	53663	ด.แม่ไร่	1	2	0	0	800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
369	โฉนด	2569	53761	ด.แม่ไร่	2	2	2	66	1066	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
370	โฉนด	2659	54966	ด.แม่ไร่	1	0	1	64.3	164.3	300	49,290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,290	-	49,290	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
371	โฉนด	2774	55590	ด.แม่ไร่	1	0	1	37	137	775	106,175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,175	-	106,175	-	-
372	โฉนด	2920	56275	ด.แม่ไร่	1	0	2	0	200	325	65,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000	-	65,000	-	-
373	โฉนด	3197	58188	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	0	54	54	4,350	234,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,900	-	234,900	-	-
374	โฉนด	3578	60757	ด.แม่ไร่	1	2	0	0	800	300	240,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-
375	โฉนด	4147	63766	ด.แม่ไร่	1	20	3	96.4	8396.4	400	3,358,560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,358,560	-	3,358,560	-	-
376	โฉนด	4287	64281	ด.แม่ไร่	1	0	1	0	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
377	โฉนด	644	32588	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	1	17	117	1,500	175,500	69	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	120	100	2,600	312,000	15	68,640	243,360	418,860	-	418,860	-	-	
378	น.ส.3ก		1847	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	3	0	0	23	23	6,600	151,800	70	101-บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	72	100	7,700	554,400	15	399,168	155,232	307,032	-	-	307,032	0.3	
					2	0	1	0	100	6,600	660,000	71	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	140	100	7,600	1,064,000	15	585,200	478,800	1,138,800	-	478,800	660,000	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
379	โฉนด	193	9840	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	0	40	40	6,600	264,000	72	504-โรงจอดรถ	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	144	100	2,600	374,400	15	205,920	168,480	432,480	-	-	432,480	0.3
					2	0	1	32	132	6,600	871,200	73	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	15	108,000	432,000	1,303,200	-	1,303,200	-	-
380	โฉนด	222	1377	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	2	2	43	1043	530	552,790	74	528-โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	720	100	2,100	1,512,000	17	1,194,480	317,520	870,310	-	-	870,310	0.3
												75	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	624	100	3,400	2,121,600	17	509,184	1,612,416	1,612,416	-	-	1,612,416	0.3
												76	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	150	100	5,500	825,000	17	198,000	627,000	627,000	-	-	627,000	0.3
												77	513-โรงงาน	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	72	100	6,100	439,200	17	263,520	175,680	175,680	-	-	175,680	0.3
					2	1	0	0	400	530	212,000	78	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	17	97,200	307,800	519,800	-	-	519,800	0.02
												79	523-ห้องน้ำรวม	ตึก	2	32	100	6,050	193,600	17	46,464	147,136	147,136	-	-	147,136	0.02
												80	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	112	100	5,500	616,000	17	147,840	468,160	468,160	-	-	468,160	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
381	โฉนด	3272	58713	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	21	21	6,600	138,600	81	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2.5ชั้น	ตึก	-	120	100	8,300	996,000	10	119,520	876,480	1,015,080	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	-	761,310	-	761,310	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	-	253,770	-	253,770	0.3
382	โฉนด	4366	65017	ต.แม่ไร่	1	1	2	3	603	430	259,290		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,290	-	259,290	-	-	
383	โฉนด	707	35029	ต.แม่ไร่	1	16	0	31	6431	300	1,929,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,929,300	-	1,929,300	-	-	
384	โฉนด	4146	6737	ต.แม่ไร่	2	0	1	15	115	1,500	172,500	82	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130	100	7,950	1,033,500	32	578,760	454,740	627,240	-	627,240	-	-	
385	โฉนด	4083	6625	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	1	0	0	64	64	6,600	422,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400	-	422,400	-	-	
386	โฉนด	1947	46017	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	2	0	0	79	79	850	67,150	83	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	26	510,300	704,700	771,850	-	771,850	-	-	
387	โฉนด	2163	46532	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	2	0	1	28	128	850	108,800	84	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	14	58,320	265,680	374,480	-	-	374,480	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
388	โฉนด	4771	67074	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	1	0	7.7	407.7	1,300	530,010	85	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	6,750	324,000	4	25,920	298,080	828,090	-	-	828,090	0.02								
												86	300-ประเภทห้องแถว	ไม้	2	64	100	6,600	422,400	2	25,344	397,056	397,056	-	-	397,056	0.02								
389	โฉนด	1406	42307	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	1	0	1	94	194	850	164,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,900	-	164,900	-	-									
390	โฉนด	1970	46040	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	5	0	0	59	59	6,600	389,400	87	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	240	100	7,700	1,848,000	4	92,400	1,755,600	2,145,000	-	-	-	-								
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	536,250	-	536,250	0.3									
													ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	1,608,750	1,608,750	-	-									
391	โฉนด	1951	46021	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	90.9	90.9	850	77,265	88	107-บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น 1ชั้น	ตึก	2	135	100	8,050	1,086,750	23	412,965	673,785	751,050	-	751,050	-	-								
													2	0	0	8.1	8.1	850	6,885	89	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	32.4	100	2,600	84,240	23	32,011	52,229	59,114	-	59,114	-	-
392	โฉนด	3702	61533	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	0	40	40	1,150	46,000	90	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	132	100	7,700	1,016,400	3	40,656	975,744	1,021,744	-	1,021,744	-	-								

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											91	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	39.6	100	7,950	314,820	4	15,741	299,079	299,079	-	299,079	-	-	
393	โฉนด	2242	49336	ด.แม่ไร่	1	0	1	8	108	1,500	162,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000	-	162,000	-	-	
394	โฉนด	2237	49331	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	2	0	1	23	123	1,500	184,500	92	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	49	100	7,950	389,550	12	62,328	327,222	511,722	-	511,722	-	-
395	โฉนด	2694	55077	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	5	0	0	18	18	2,550	45,900	93	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	128	100	8,300	1,062,400	12	169,984	892,416	938,316	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	469,158	-	469,158	0.02	
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	469,158	-	469,158	0.3	
396	โฉนด	2693	55076	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	5	0	0	18	18	2,550	45,900	94	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2 ชั้น	ตึก	-	128	100	8,300	1,062,400	12	169,984	892,416	938,316	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	15.62	-	-	-	-	-	146,565	-	146,565	0.3	
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	84.38	-	-	-	-	-	791,751	-	791,751	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
397	โหนด	3747	62365	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	5	0	0	17.2	17.2	1,500	25,800	95	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	84	100	8,300	697,200	8	62,748	634,452	660,252	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	14.67	-	-	-	-	-	-	-	96,859	-	96,859	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	85.93	-	-	-	-	-	-	-	567,355	567,355	-	-
398	โหนด	1528	6585	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	60	160	6,600	1,056,000	96	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	77.5	100	7,950	616,125	41	523,706	92,419	1,148,419	-	1,148,419	-	-	
													504-โรงจอดรถ	ตึก	3	79	100	2,600	205,400	41	151,996	53,404	185,404	-	-	185,404	0.3	
399	โหนด	1581	6638	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	3	0	1	7	107	6,600	706,200	98	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1000 ตารางเมตร (พื้นที่ของแต่ละอาคาร)	ไม้	3	428	100	3,600	1,540,800	22	1,432,944	107,856	814,056	-	-	814,056	0.3	
400	โหนด	1536	42795	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	0	2	8	208	1,500	312,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000	-	312,000	-	-	
401	โหนด	1095	38707	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	8	0	66.4	3266.4	640	2,090,496		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,090,496	-	2,090,496	-	-	
402	โหนด	1514	6571	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	1	63	163	6,600	1,075,800	99	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	135	100	7,600	1,026,000	33	872,100	153,900	1,229,700	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
411	โฉนด	2491	52844	ด.แม่ไร่	1	1	0	0	400	700	280,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000	-	280,000	-	-		
412	โฉนด	3572	60638	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	3	0	0	21.2	21.2	6,600	139,920	111	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	108	100	8,350	901,800	8	81,162	820,638	960,558	-	-	960,558	0.3
413	โฉนด	872	3919	หมู่ 3 ด.แม่ไร่	3	0	0	3.13	3.13	1,000	3,130	112	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	12.5	100	7,950	99,375	12	15,900	83,475	86,605	-	-	86,605	0.3
					2	0	1	73.87	173.87	1,000	173,870	113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20	100	7,950	159,000	27	73,140	85,860	259,730	-	259,730	-	-
414	โฉนด	3571	60637	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	3	0	0	43.5	43.5	6,600	287,100	114	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	108	100	8,350	901,800	8	81,162	820,638	1,107,738	-	-	1,107,738	0.3
												115	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	3	108	100	8,350	901,800	8	81,162	820,638	820,638	-	-	820,638	0.3
415	โฉนด	3905	62742	ด.แม่ไร่	2	0	1	51.7	151.7	850	128,945	116	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	216	100	7,950	1,717,200	12	274,752	1,442,448	1,571,393	-	1,571,393	-	-
					3	0	0	13.5	13.5	850	11,475	117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	54	100	7,950	429,300	12	68,688	360,612	372,087	-	-	372,087	0.3
416	โฉนด	363	27972	หมู่ 5 ด.แม่ไร่	2	0	1	95	195	850	165,750	118	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	42	319,680	112,320	278,070	-	278,070	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
417	โฉนด	239	9774	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	2	51	251	1,500	376,500	119	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	7,600	1,216,000	30	1,033,600	182,400	558,900	-	-	558,900	0.02
418	โฉนด	1445	42569	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	2	0	1	0	100	775	77,500	120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	7,950	954,000	17	248,040	705,960	783,460	-	-	783,460	0.02
419	โฉนด	4069	63726	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	2	0	0	52.8	52.8	775	40,920	121	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	7,950	715,500	9	71,550	643,950	684,870	-	-	684,870	0.02
420	โฉนด	138	9773	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	0	12.5	12.5	6,600	82,500	122	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	50	100	5,800	290,000	17	75,400	214,600	297,100	-	-	297,100	0.3
					2	0	1	82	182	6,600	1,201,200	123	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	7,950	954,000	17	248,040	705,960	1,907,160	-	705,960	1,201,200	0.02
421	โฉนด	666	33870	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	1	0	72	472	1,300	613,600	124	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	7,600	1,520,000	19	1,140,000	380,000	993,600	-	993,600	-	-
422	โฉนด	667	33871	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	1	1	0	500	1,150	575,000	125	517-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ตึก	3	20	100	2,150	43,000	4	2,150	40,850	615,850	-	-	615,850	0.3
					3	0	0	27	27	1,150	31,050	126	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	60	100	5,800	348,000	4	17,400	330,600	361,650	-	-	361,650	0.3
423	โฉนด	1523	6580	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	2	81.82	281.82	6,600	1,860,012	127	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	40	100	7,650	306,000	25	128,520	177,480	2,037,492	-	-	1,000,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					5	0	0	24.18	24.18	6,600	159,588	128	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	96	100	7,600	729,600	25	620,160	109,440	269,028	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	-	179,361	-	179,361	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-	89,667	-	89,667	0.3
424	โฉนด	2218	49165	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	17	17	2,550	43,350	129	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,700	739,200	16	177,408	561,792	605,142	-	-	605,142	0.3	
425	โฉนด	2496	53066	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	2	54	254	740	187,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,960	-	187,960	-	-	
426	โฉนด	1704	6761	ต.แม่ไร่	4	0	0	46	46	1,500	69,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000	-	-	69,000	0.3	
427	โฉนด	1708	45778	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	0	96.7	96.7	1,500	145,050	130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	7,950	572,400	22	206,064	366,336	511,386	-	-	511,386	0.02	
428	โฉนด	2413	52541	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	80	80	850	68,000	131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,950	477,000	9	47,700	429,300	497,300	-	-	497,300	0.02	
429	โฉนด	4386	65490	ต.แม่ไร่	2	0	0	66.8	66.8	6,600	440,880	132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	7,950	572,400	22	206,064	366,336	807,216	-	807,216	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	5	5	6,600	33,000	133	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9	100	7,950	71,550	22	25,758	45,792	78,792	-	-	78,792	0.3
430	โฉนด	3648	7147	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	21.6	21.6	6,600	142,560	134	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	160	100	8,350	1,336,000	17	347,360	988,640	1,131,200	-	-	1,131,200	0.3
431	โฉนด	3284	6643	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	2	44	244	6,600	1,610,400	135	511/1-ห้างสรรพสินค้า 1ชั้น	ตึก	3	976	100	10,000	9,760,000	7	780,800	8,979,200	10,589,600	-	-	10,589,600	0.3
432	โฉนด	3634	61062	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	1	1	1	0	500	850	425,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,000	-	425,000	-	-
					2	1	0	12.8	412.8	850	350,880	136	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	149	100	7,950	1,184,550	3	47,382	1,137,168	1,488,048	-	-	1,488,048	0.02
												137	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	7,950	1,192,500	3	47,700	1,144,800	1,144,800	-	-	1,144,800	0.02
433	โฉนด	1518	6575	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	0	3.5	3.5	6,600	23,100	138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	14	100	7,950	111,300	17	28,938	82,362	105,462	-	-	105,462	0.3
					2	0	2	40.5	240.5	6,600	1,587,300	139	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	130.29	100	7,950	1,035,806	17	269,309	766,496	2,353,796	-	2,353,796	-	-
												140	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	93.5	100	2,600	243,100	22	87,516	155,584	155,584	-	155,584	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
434	โฉนด	1588	44184	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	2	42.8	242.8	850	206,380	141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	152	100	7,950	1,208,400	1	24,168	1,184,232	1,390,612	-	1,390,612	-	-
435	โฉนด	1513	6570	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	1	83	183	6,600	1,207,800	142	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	549	100	7,700	4,227,300	21	1,437,282	2,790,018	3,997,818	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	76.68	-	-	-	-	-	-	3,065,527	3,065,527	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	23.32	-	-	-	-	-	-	932,291	-	932,291	0.3
436	โฉนด	3603	48885	หมู่ 4 ต.แม่ไร่	2	0	3	75	375	300	112,500	143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121	100	7,950	961,950	4	48,098	913,853	1,026,353	-	1,026,353	-	-
													บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,950	795,000	4	39,750	755,250	762,750	-	-	762,750	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,493,100	-	-	1,493,100	0.01
437	โฉนด	4082	6699	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	1	72	172	1,500	258,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000	-	258,000	-	-
438	โฉนด	942	36819	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	5	0	1	3	103	6,600	679,800	145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112	100	7,950	890,400	22	320,544	569,856	1,249,656	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
													ชั้นที่	-	2	-	71.43	-	-	-	-	-	-	-	-	892,629	892,629	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	28.57	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,027	-	357,027	0.3
439	โฉนด	316	9652	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	4	0	2	40	240	1,500	360,000	146	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	132	100	7,950	1,049,400	32	587,664	461,736	821,736	-	-	821,736	0.3			
												147	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	4	112	100	5,800	649,600	32	363,776	285,824	285,824	-	-	285,824	0.3			
												148	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	4	72	100	5,800	417,600	32	233,856	183,744	183,744	-	-	183,744	0.3			
												149	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	44	100	7,950	349,800	32	195,888	153,912	153,912	-	-	153,912	0.3			
440	โฉนด	1969	25180	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	4	3	2	0	1400	460	644,000	150	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	4	157	100	7,950	1,248,150	7	99,852	1,148,298	1,792,298	-	-	1,792,298	0.3			
												151	504-โรงจอดรถ	ตึก	4	176.25	100	2,600	458,250	8	41,243	417,008	417,008	-	-	417,008	0.3			
441	โฉนด	4081	6645	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	1	60	160	6,600	1,056,000	152	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	189.42	100	7,950	1,505,889	4	75,294	1,430,595	2,486,595	-	-	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
												ชั้นที่	-	3	-	15.84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,877	-	393,877	0.3					
												ชั้นที่	-	2	-	84.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,092,718	-	2,092,718	0.02					
442	โฉนด	1481	6538	ด.แม่ไร่	1	7	2	70	3070	300	921,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,000	-	921,000	-	-						
443	โฉนด	982	4029	หมู่ 4 ด.แม่ไร่	2	0	2	26.5	226.5	700	158,550	153	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	137.5	100	7,600	1,045,000	42	888,250	156,750	315,300	-	315,300	-	-	-						
												3	0	0	13.5	13.5	700	9,450	154	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	54	100	5,800	313,200	42	238,032	75,168	84,618	-	-	84,618	0.3
444	โฉนด	590	31821	หมู่ 4 ด.แม่ไร่	2	0	3	79	379	700	265,300	155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	166.5	100	7,950	1,323,675	9	132,368	1,191,308	1,456,608	-	1,456,608	-	-	-						
												156	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	24.5	100	6,750	165,375	9	13,230	152,145	152,145	-	152,145	-	-	-						
												3	0	0	25	25	700	17,500	157	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	100	100	5,800	580,000	20	539,400	40,600	58,100	-	-	58,100	0.3
445	โฉนด	3286	30361	หมู่ 9 ด.แม่ไร่	3	0	1	0	100	1,500	150,000	158	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	240	100	7,950	1,908,000	42	1,621,800	286,200	436,200	-	-	436,200	-	436,200	0.3					

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
446	โฉนด	914	35891	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	1	0	0	400	1,500	600,000	159	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	50	100	7,950	397,500	22	143,100	254,400	854,400	-	-	854,400	0.02
447	โฉนด	2160	47034	ต.แม่ไร่	1	0	2	0	200	850	170,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	170,000	-	-
448	โฉนด	2406	51782	ต.แม่ไร่	1	4	3	20	1920	430	825,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,600	-	825,600	-	-
449	โฉนด	207	9743	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	0	2	27	227	1,500	340,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,500	-	340,500	-	-
450	โฉนด	912	35889	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	1	0	0	400	1,500	600,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000	-	-	600,000	0.02
451	โฉนด	174	9791	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	0	40.5	40.5	5,800	234,900	160	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	90	100	7,950	715,500	12	114,480	601,020	835,920	-	-	835,920	0.3
												161	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	72	100	5,800	417,600	7	33,408	384,192	384,192	-	-	384,192	0.3
					2	1	1	21.5	521.5	5,800	3,024,700	162	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	183.75	100	7,700	1,414,875	34	1,315,834	99,041	3,123,741	-	3,123,741	-	-
452	โฉนด	587	31785	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	21.6	21.6	6,600	142,560	163	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96	100	8,300	796,800	22	286,848	509,952	652,512	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																		
												ชั้นที่ 2	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02					
												ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3					
453	โฉนด	1712	6769	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	2	0	2	4	204	1,500	306,000	164	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	7,950	381,600	3	15,264	366,336	672,336	-	672,336	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
													103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12	100	7,950	95,400	3	3,816	91,584	96,084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3				
454	โฉนด	1705	6762	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	0	65	65	1,500	97,500	166	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81	100	7,700	623,700	35	580,041	43,659	141,159	-	141,159	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
455	โฉนด	2479	3716	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	2	4	204	880	179,520	167	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	94.38	100	7,950	750,321	21	255,109	495,212	674,732	-	674,732	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
													103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	7,950	254,400	21	86,496	167,904	174,944	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3		
456	โฉนด	147	9734	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	0	83	83	6,600	547,800	169	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50	100	7,950	397,500	31	214,650	182,850	730,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02			
													518- โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	3	80	100	6,000	480,000	31	446,400	33,600	165,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
457	โฉนด	813	34390	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	2	20	220	1,500	330,000	171	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	224	100	7,950	1,780,800	14	356,160	1,424,640	1,754,640	-	1,754,640	-	-
												172	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	2,600	187,200	14	37,440	149,760	149,760	-	149,760	-	-
458	โฉนด	1218	40429	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	0	1	7	107	850	90,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,950	-	90,950	-	-	
459	โฉนด	235	9770	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	0	91	91	6,600	600,600	173	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	7,700	369,600	47	343,728	25,872	626,472	-	-	626,472	0.02
												3	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	2,600	93,600	21	31,824	61,776	121,176	-	-	121,176	0.3
460	โฉนด	2222	49169	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	14	14	2,550	35,700	175	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72	100	8,300	597,600	17	155,376	442,224	477,924	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	238,962	-	238,962	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	238,962	-	238,962	0.02
461	โฉนด	2223	49170	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	37	37	2,550	94,350	176	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	72	100	8,300	597,600	17	155,376	442,224	536,574	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่ 1-	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	268,287	-	268,287	0.02
												ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	268,287	-	268,287	0.3
462	โฉนด	2166	48906	ต.แม่ไร่	3	0	0	10	10	2,550	25,500	177	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36	100	7,950	286,200	17	74,412	211,788	237,288	-	-	237,288	0.3	
463	โฉนด	1939	46009	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	76.3	176.3	850	149,855	178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	11	86,240	529,760	679,615	-	679,615	-	-	
					3	0	0	7	7	850	5,950	179	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	28	100	7,700	215,600	6	15,092	200,508	206,458	-	-	206,458	0.3	
464	โฉนด	3001	6561	ต.แม่ไร่	5	0	0	36.8	36.8	6,000	220,800	180	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	192	100	8,300	1,593,600	7	127,488	1,466,112	1,686,912	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	843,456	-	843,456	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	843,456	-	843,456	0.3
465	โฉนด	3001	56757	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	5	0	0	36.8	36.8	6,000	220,800	181	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2ชั้น	ตึก	-	192	100	8,300	1,593,600	7	127,488	1,466,112	1,686,912	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,456	-	843,456	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,456	-	843,456	0.3
466	โฉนด	2989	56774	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	4.6	4.6	6,600	30,360	182	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.4	100	7,950	146,280	9	14,628	131,652	162,012	-	-	162,012	0.02			
467	โฉนด	2792	6576	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	16	16	6,600	105,600	183	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	2	128	100	8,350	1,068,800	9	106,880	961,920	1,067,520	-	-	1,067,520	0.02			
468	โฉนด	4134	63145	ต.แม่ไร่	2	0	0	98.8	98.8	850	83,980	184	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	70	100	7,950	556,500	9	55,650	500,850	584,830	-	-	584,830	0.02			
													103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16	100	7,950	127,200	8	11,448	115,752	119,152	-	-	119,152	0.3			
469	โฉนด	4351	6695	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	1	48	148	1,500	222,000	186	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	120	100	7,600	912,000	42	775,200	136,800	358,800	-	358,800	-	-			
													504-โรงจอดรถ	ตึก	3	100	100	2,600	260,000	42	197,600	62,400	99,900	-	-	99,900	0.3			
470	โฉนด	1382	52297	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	1	50	150	775	116,250	188	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49	100	7,950	389,550	51	296,058	93,492	209,742	-	209,742	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	3	3	775	2,325	189	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12	100	7,950	95,400	21	32,436	62,964	65,289	-	-	65,289	0.3
471	โฉนด	166	9784	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	0	94.5	94.5	6,600	623,700	190	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	7,600	1,368,000	11	465,120	902,880	1,526,580	-	1,526,580	-	-
					3	0	0	37.5	37.5	6,600	247,500	191	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	150	100	2,600	390,000	11	54,600	335,400	582,900	-	-	582,900	0.3
472	โฉนด	1551	6608	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	0	97	97	6,600	640,200	192	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	120	100	2,600	312,000	32	174,720	137,280	777,480	-	777,480	-	-
					3	0	0	75	75	6,600	495,000	193	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	300	100	2,600	780,000	32	436,800	343,200	838,200	-	-	838,200	0.3
473	โฉนด	2802	6610	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	0	47	47	6,600	310,200	194	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	20	100	2,600	52,000	22	18,720	33,280	343,480	-	343,480	-	-
474	โฉนด	1514	42723	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	2	2	14	1014	330	334,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,620	-	334,620	-	-
475	โฉนด	1552	6609	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	0	75	75	6,000	450,000	195	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240	100	7,950	1,908,000	23	725,040	1,182,960	1,632,960	-	1,632,960	-	-
476	โฉนด	3708	6213	ต.แม่ไร่	1	8	2	87.6	3487.6	375	1,307,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,307,850	-	1,307,850	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
477	โฉนด	997	4044	ด.แม่ไร่	1	4	2	56	1856	390	723,840	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,840	-	723,840	-	-
478	โฉนด	1059	38978	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	2	0	0	60	60	1,500	90,000	196	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	90	100	7,700	693,000	24	644,490	48,510	138,510	-	-	138,510	0.02
479	โฉนด	119	9706	หมู่ 9 ด.แม่ไร่	5	0	1	99	199	6,600	1,313,400	197	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	80	100	7,600	608,000	30	516,800	91,200	1,404,600	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	88.75	-	-	-	-	-	-	1,246,583	1,246,583	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	11.25	-	-	-	-	-	-	158,018	-	158,018	0.3
					3	0	0	10	10	6,600	66,000	198	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	40	100	2,600	104,000	22	37,440	66,560	132,560	-	-	132,560	0.3
480	โฉนด	1014	9888	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	2	1.5	201.5	6,600	1,329,900	199	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ไม้	2	48	100	7,600	364,800	36	339,264	25,536	1,355,436	-	1,355,436	-	-
					2	0	0	16	16	6,600	105,600	200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64	100	7,950	508,800	8	45,792	463,008	568,608	-	463,008	105,600	0.02
					3	0	0	7.5	7.5	6,600	49,500	201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,950	238,500	8	21,465	217,035	266,535	-	-	266,535	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
481	โฉนด	3136	1621	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	14	0	71	5671	430	2,438,530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,438,530	-	2,438,530	-	-		
482	โฉนด	3135	1611	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	13	0	83	5283	430	2,271,690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,271,690	-	2,271,690	-	-		
483	โฉนด	3932	62769	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	1	0	0	39.2	39.2	850	33,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,320	-	33,320	-	-		
484	โฉนด	2845	56115	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	3	0	300	1,500	450,000	202	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	7,700	184,800	12	29,568	155,232	605,232	-	-	605,232	0.02
												203	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	7,700	184,800	12	29,568	155,232	155,232	-	-	155,232	0.02
												204	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	7,700	184,800	12	29,568	155,232	155,232	-	-	155,232	0.02
												205	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	7,700	184,800	12	29,568	155,232	155,232	-	-	155,232	0.02
												206	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	7,700	184,800	12	29,568	155,232	155,232	-	-	155,232	0.02
485	โฉนด	1576	43314	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	15.2	15.2	5,800	88,160	207	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	40	100	7,700	308,000	12	49,280	258,720	346,880	-	-	346,880	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
486	โฉนด	968	37185	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	5,800	580,000	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000	-	580,000	-	-			
487	โฉนด	296	9870	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	55	55	6,600	363,000	208	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	22	228,960	407,040	770,040	-	770,040	-	-
					3	0	0	6	6	6,600	39,600	209	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,950	190,800	22	68,688	122,112	161,712	-	-	161,712	0.3
488	โฉนด	4929	67980	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	3	1	0	17	417	740	308,580	210	504-โรงจอดรถ	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	300	100	2,600	780,000	15	429,000	351,000	659,580	-	-	659,580	0.3
												211	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	60	100	2,600	156,000	15	34,320	121,680	121,680	-	-	121,680	0.3
												212	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	60	100	2,600	156,000	15	34,320	121,680	121,680	-	-	121,680	0.3
489	โฉนด	1805	45875	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	5	0	2	72.1	272.1	740	201,354	213	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	72	100	7,950	572,400	15	125,928	446,472	647,826	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	77.78	-	-	-	-	-	-	503,879	503,879	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	22.22	-	-	-	-	-	-	143,947	-	143,947	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	99.9	199.9	740	147,926	214	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	7,700	1,663,200	3	66,528	1,596,672	1,744,598	-	1,596,672	147,926	0.02
490	โฉนด	3249	6648	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	0	73	73	6,600	481,800	215	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,950	795,000	23	302,100	492,900	974,700	-	974,700	-	-
					3	0	0	4	4	6,600	26,400	216	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	20	100	5,800	116,000	23	44,080	71,920	98,320	-	-	98,320	0.3
491	โฉนด	132	9719	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	6,600	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	660,000	-	-	
					5	0	0	28.5	28.5	6,600	188,100	217	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64	100	8,300	531,200	13	95,616	435,584	623,684	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	311,842	-	311,842	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	311,842	-	311,842	0.02	
					5	0	0	28.5	28.5	6,600	188,100	218	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64	100	8,300	531,200	13	95,616	435,584	623,684	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	311,842	-	311,842	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 72 จาก 166

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	311,842	-	311,842	0.02
					5	0	0	28.5	28.5	6,600	188,100	219	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64	100	8,300	531,200	13	95,616	435,584	623,684	-	-	-	-	-
												ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	311,842	-	311,842	0.3
												ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	311,842	-	311,842	0.02
					2	0	0	28.5	28.5	6,600	188,100	220	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64	100	8,300	531,200	13	95,616	435,584	623,684	-	-	623,684	0.02	
492	โฉนด	1611	44904	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	1	50	150	1,900	285,000	221	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,950	190,800	13	30,528	160,272	445,272	-	-	445,272	0.3	
												222	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,950	190,800	13	30,528	160,272	160,272	-	-	160,272	0.3	
												223	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,950	190,800	13	30,528	160,272	160,272	-	-	160,272	0.3	
												224	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,950	190,800	13	30,528	160,272	160,272	-	-	160,272	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											225	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	7,950	190,800	13	30,528	160,272	160,272	-	-	160,272	0.3	
											226	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,950	190,800	13	30,528	160,272	160,272	-	-	160,272	0.3	
					2	0	1	0	100	1,900	190,000	227	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32	100	7,950	254,400	12	40,704	213,696	403,696	-	-	403,696	0.02
					1	3	1	50	1350	1,900	2,565,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,565,000	-	-	2,565,000	0.01	
493	โฉนด	181	9798	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	0	38	38	5,800	220,400	228	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	100	100	2,600	260,000	16	62,400	197,600	418,000	-	-	418,000	0.3
					2	0	1	81	181	5,800	1,049,800	229	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	2	300	100	7,700	2,310,000	16	554,400	1,755,600	2,805,400	-	2,805,400	-	-
494	โฉนด	3034	57838	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	3	0	0	31.3	31.3	6,600	206,580	230	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	3	144	100	8,300	1,195,200	9	119,520	1,075,680	1,282,260	-	-	1,282,260	0.3
495	โฉนด	1635	45349	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	2	2	57.9	1057.9	740	782,846		-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,846	-	782,846	-	-	
496	โฉนด	3508	3895	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	2	0	2	4	204	1,000	204,000	231	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	204	100	7,950	1,621,800	22	583,848	1,037,952	1,241,952	-	1,241,952	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะเจิน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 74 จาก 166

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
						5	0	0	16	16	1,000	16,000	232	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	64	100	7,950	508,800	22	183,168	325,632	341,632	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1-	-	3	-	31.25	-	-	-	-	-	-	-	106,760	-	106,760	0.3
														ชั้นที่	-	2	-	68.75	-	-	-	-	-	-	-	234,872	11,000	223,872	0.02
497	โหนด	481	30921	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	54	154	6,600	1,016,400	233	504-โรงจอดรถ	ไม้	2	18	100	2,600	46,800	21	43,524	3,276	1,019,676	-	1,019,676	-	-	-	
												234	504-โรงจอดรถ	ไม้	2	32	100	2,600	83,200	21	77,376	5,824	5,824	-	5,824	-	-	-	
						5	0	0	32	32	6,600	211,200	235	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	128	100	7,700	985,600	21	335,104	650,496	861,696	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1-	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	-	215,424	-	215,424	0.3
														ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	-	646,272	646,272	-	-
498	โหนด	887	35093	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	29	29	6,600	191,400	236	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	96	100	8,350	801,600	23	304,608	496,992	688,392	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	-	573,637	573,637	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	-	114,755	-	114,755	0.3
499	โฉนด	888	35094	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	22	22	6,600	145,200	237	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	96	100	8,350	801,600	23	304,608	496,992	642,192	-	-	642,192	0.02	
500	โฉนด	441	29967	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	62.5	62.5	5,800	362,500	238	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50	100	7,700	385,000	6	26,950	358,050	720,550	-	-	720,550	0.02	
												239	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50	100	7,700	385,000	6	26,950	358,050	358,050	-	-	358,050	0.02	
												240	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50	100	7,700	385,000	6	26,950	358,050	358,050	-	-	358,050	0.02	
												241	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50	100	7,700	385,000	6	26,950	358,050	358,050	-	-	358,050	0.02	
												242	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	50	100	7,700	385,000	6	26,950	358,050	358,050	-	-	358,050	0.02	
					5	0	2	60.5	260.5	5,800	1,510,900	243	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	727	100	8,350	6,070,450	16	1,456,908	4,613,542	6,124,442	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 76 จาก 166

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-			3,062,221	3,062,221	-	-
												ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-			3,062,221	-	3,062,221	0.3
501	โฉนด	3814	6614	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	1	27	127	6,600	838,200	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	180	100	7,950	1,431,000	3	57,240	1,373,760	2,211,960	-	2,211,960	-	-	
502	โฉนด	1371	42448	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	3	0	0	13.5	13.5	330	4,455	245	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	54	100	5,500	297,000	17	71,280	225,720	230,175	-	-	230,175	0.3	
												1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,775	-	-	104,775	0.01	
503	โฉนด	3489	60422	ต.แม่ไร่	1	0	0	88.4	88.4	330	29,172		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,172	-	29,172	-	-	
504	โฉนด	672	33879	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	5	0	0	30	30	6,600	198,000	246	403- ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	120	100	8,300	996,000	19	298,800	697,200	895,200	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1-	-	3	-	13.33	-	-	-	-	-	-	-	119,330	-	119,330	0.3	
												ชั้นที่	-	2	-	86.67	-	-	-	-	-	-	-	775,870	-	775,870	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
505	โฉนด	1015	37763	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	1	0	21	421	1,500	631,500	247	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	200	100	7,700	1,540,000	11	215,600	1,324,400	1,955,900	-	1,955,900	-	-
506	โฉนด	892	35098	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	22	22	6,600	145,200	248	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	64	100	8,350	534,400	22	192,384	342,016	487,216	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	75	-	-	-	-	-	-	365,412	-	365,412	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	121,804	-	121,804	0.02
507	โฉนด	165	9783	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	1	68	168	1,500	252,000	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	60	100	7,950	477,000	12	76,320	400,680	652,680	-	652,680	-	-
												250	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	45	100	2,600	117,000	12	18,720	98,280	98,280	-	98,280	-	-
												251	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20	100	7,950	159,000	12	25,440	133,560	133,560	-	133,560	-	-
508	โฉนด	934	37227	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	5	0	1	70	170	6,600	1,122,000	252	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	300	100	6,000	1,800,000	12	288,000	1,512,000	2,634,000	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	1,317,000	-	1,317,000	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
519	โฉนด	4244	63934	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	640	64,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	64,000	-	-		
520	โฉนด	4087	63065	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	0	3	0	300	640	192,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000	-	192,000	-	-		
521	โฉนด	4245	63935	ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	640	64,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	64,000	-	-		
522	โฉนด	192	1455	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	3	3	0	1500	1,300	1,950,000	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108	100	7,950	858,600	9	85,860	772,740	2,722,740	-	2,722,740	-	-
					3	0	1	25.5	125.5	1,300	163,150	257	ลานกีฬาอเนกประสงค์	ตึก	3	300	100	800	240,000	3	9,600	230,400	393,550	-	-	393,550	0.3
					3	0	0	10	10	1,300	13,000	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18	100	7,950	143,100	3	5,724	137,376	150,376	-	-	150,376	0.3
523	โฉนด	4222	63496	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	1,500	150,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000	-	150,000	-	-		
524	โฉนด	1581	43394	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	2	3	85	1185	1,300	1,540,500	259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 2 ชั้น	ตึก	2	288	100	7,950	2,289,600	8	206,064	2,083,536	3,624,036	-	3,624,036	-	-
					2	0	0	15	15	1,300	19,500	260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54	100	7,700	415,800	17	357,588	58,212	77,712	-	-	77,712	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
525	โฉนด	4217	63940	ด.แม่ไร่	2	0	0	78.5	78.5	1,500	117,750	261	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ดูสูง	ไม้	2	126	100	7,700	970,200	28	902,286	67,914	185,664	-	185,664	-	-
526	โฉนด	275	61909	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	0	52	52	6,600	343,200	262	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,600	729,600	33	620,160	109,440	452,640	-	452,640	-	-
					3	0	0	48	48	6,600	316,800	263	504-โรงจอดรถ	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	2,600	249,600	33	212,160	37,440	354,240	-	-	354,240	0.3
												264	504-โรงจอดรถ	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	96	100	2,600	249,600	33	212,160	37,440	37,440	-	-	37,440	0.3
527	โฉนด	3751	61869	ด.แม่ไร่	1	3	0	0	1200	430	516,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,000	-	516,000	-	-
528	โฉนด	264	1421	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	1	6	3	68.7	2768.7	430	1,190,541		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,190,541	-	1,190,541	-	-
529	โฉนด	275	9851	ด.แม่ไร่	2	0	0	41	41	6,600	270,600	265	504-โรงจอดรถ	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	36	100	2,600	93,600	33	79,560	14,040	284,640	-	284,640	-	-
530	โฉนด	28	29134	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	3	0	2	19	219	6,600	1,445,400	266	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	80	100	5,800	464,000	22	167,040	296,960	1,742,360	-	-	1,742,360	0.3
												267	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	300	100	5,800	1,740,000	22	626,400	1,113,600	1,113,600	-	-	1,113,600	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
531	โฉนด	177	9794	ด.แม่ไร่	2	0	0	62	62	6,600	409,200	268	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	112	100	7,950	890,400	27	756,840	133,560	542,760	-	542,760	-	-
					3	0	0	34	34	6,600	224,400	269	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	136	100	2,600	353,600	27	162,656	190,944	415,344	-	-	415,344	0.3
532	โฉนด	3243	6562	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	3	0	1	2	102	5,800	591,600	270	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	306	100	3,550	1,086,300	12	173,808	912,492	1,504,092	-	-	1,504,092	0.3
533	โฉนด	1	339	หมู่ 3 ด.แม่ไร่	2	0	3	22	322	1,000	322,000	271	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง	ไม้	2	63.75	100	7,700	490,875	57	456,514	34,361	356,361	-	-	356,361	0.02
					2	0	3	22	322	1,000	322,000	272	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	63	100	7,600	478,800	54	406,980	71,820	393,820	-	-	393,820	0.02
					2	0	3	22	322	1,000	322,000	273	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	63.9	100	7,700	492,030	52	457,588	34,442	356,442	-	-	356,442	0.02
534	โฉนด	3134	6639	หมู่ 9 ด.แม่ไร่	3	0	0	92	92	6,600	607,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200	-	-	607,200	0.3
535	โฉนด	3133	6611	หมู่ 9 ด.แม่ไร่	5	0	0	74	74	6,600	488,400	274	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	74	100	7,950	588,300	1	11,766	576,534	1,064,934	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	40.54	-	-	-	-	-	-	431,724	-	431,724	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะเขี จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
													ชั้นที่	-	2	-	59.46	-	-	-	-	-	-	-	-	633,210	-	633,210	0.02
536	โฉนด	3504	60119	ด.แม่ไร่	2	0	2	93.4	293.4	740	217,116	275	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	9	76,320	686,880	903,996	-	-	903,996	0.02		
537	โฉนด	1159	39574	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	9	2	7	3807	1,300	4,949,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,949,100	-	4,949,100	-	-	-	-	
538	โฉนด	1288	40605	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	0	1	58	158	330	52,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,140	-	52,140	-	-	-	-
539	โฉนด	2067	46137	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	2	0	3	37.5	337.5	6,600	2,227,500	276	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	225	100	6,750	1,518,750	12	212,625	1,306,125	3,533,625	-	-	3,533,625	0.02		
						3	0	0	12.5	12.5	6,600	277	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	50	100	2,600	130,000	1	2,600	127,400	209,900	-	-	209,900	0.3		
540	โฉนด	1507	6564	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	3	0	1	50	150	6,600	990,000	278	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	375	100	7,700	2,887,500	19	866,250	2,021,250	3,011,250	-	-	3,011,250	0.3		
541	โฉนด	3348	1641	ด.แม่ไร่	1	3	1	4.7	1304.7	330	430,551		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,551	-	430,551	-	-	-	-	
542	โฉนด	162	9780	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	3	0	2	43	243	6,600	1,603,800	279	611-ลานคอนกรีต	ตึก	3	972	100	450	437,400	11	61,236	376,164	1,979,964	-	-	1,979,964	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	25	25	6,600	165,000	280	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	50	100	7,700	385,000	9	38,500	346,500	511,500	-	-	511,500	0.3
					3	0	0	25	25	6,600	165,000	281	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	25	100	7,700	192,500	9	19,250	173,250	338,250	-	-	338,250	0.3
					2	0	0	25	25	6,600	165,000	282	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	9	19,250	173,250	338,250	-	-	338,250	0.02
					5	0	0	25	25	6,600	165,000	283	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	50	100	7,700	385,000	9	38,500	346,500	511,500	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	60	-	-	-	-	-	-	306,900	-	306,900	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	40	-	-	-	-	-	-	204,600	-	204,600	0.3
543	โฉนด	2446	52440	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	3	96	396	6,600	2,613,600	284	512-สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเว	ตึก	3	198	100	5,800	1,148,400	21	390,456	757,944	3,371,544	-	-	3,371,544	0.3
												285	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	200	100	2,600	520,000	21	176,800	343,200	343,200	-	-	343,200	0.3
												286	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	136	100	7,650	1,040,400	21	353,736	686,664	686,664	-	-	686,664	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
544	โฉนด	2221	49168	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	14	14	2,550	35,700	287	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	17	207,168	589,632	625,332	-	-	625,332	0.02
545	โฉนด	3082	57336	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	19.9	19.9	6,600	131,340	288	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	192	100	8,300	1,593,600	12	254,976	1,338,624	1,469,964	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	-	306,194	-	306,194	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	-	1,163,771	-	1,163,771	0.02
546	โฉนด	3083	57337	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	5	0	0	30	30	6,600	198,000	289	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	192	100	8,300	1,593,600	12	254,976	1,338,624	1,536,624	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	-	320,079	-	320,079	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	-	1,216,545	-	1,216,545	0.02
547	โฉนด	3302	58814	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	27.9	27.9	6,600	184,140	290	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	192	100	8,300	1,593,600	12	254,976	1,338,624	1,522,764	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	-	317,192	-	317,192	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
													ชั้นที่	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	-	-	-	1,205,572	-	1,205,572	0.02
548	โฉนด	3584	6574	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	2	16	216	6,600	1,425,600	291	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	400	100	8,300	3,320,000	7	265,600	3,054,400	4,480,000	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,000	-	1,120,000	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	3,360,000	1,069,200	2,290,800	0.02
549	น.ส.3ก		3053	ต.แม่ไร่	1	17	1	20	6920				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
550	โฉนด	183	1446	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	1	5	2	13	2213	740	1,637,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,637,620	-	1,637,620	-	-	
551	โฉนด	3262	6635	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	43.8	43.8	6,600	289,080	292	402-ตึกแถวสองชั้น	-	-	240	100	8,300	1,992,000	14	398,400	1,593,600	1,882,680	-	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	-	-	313,843	-	313,843	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,837	-	1,568,837	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
552	โฉนด	359	25789	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	1	38	138	6,600	910,800	293	504-โรงจอดรถ	ไม้	3	100	100	2,600	260,000	1	15,600	244,400	1,155,200	-	-	1,155,200	0.3
553	โฉนด	4862	67509	ต.แม่ไร่	2	0	2	0	200	775	155,000	294	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.49	100	7,950	846,596	7	67,728	778,868	933,868	-	933,868	-	-
554	โฉนด	4373	65027	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	27	27	6,600	178,200	295	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	144	100	8,300	1,195,200	2	35,856	1,159,344	1,337,544	-	-	1,337,544	0.3
555	โฉนด	4419	65321	ต.แม่ไร่	3	0	0	59.8	59.8	6,600	394,680	296	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	453.3	100	8,350	3,785,055	2	113,552	3,671,503	4,066,183	-	-	4,066,183	0.3
556	โฉนด	1541	6598	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	0	65	65	6,600	429,000	297	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	32	100	5,800	185,600	1	3,712	181,888	610,888	-	-	610,888	0.3
557	โฉนด	1172	35524	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	1	97.5	197.5	1,300	256,750	298	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	216	100	5,800	1,252,800	7	100,224	1,152,576	1,409,326	-	-	1,409,326	0.3
					1	0	1	97.5	197.5	1,300	256,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,750	-	-	256,750	0.01
558	โฉนด	4	7211	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	2	44	244	1,500	366,000	299	610-ถนนคอนกรีต	ตึก	2	900	100	850	765,000	10	91,800	673,200	1,039,200	-	-	1,039,200	0.02
559	โฉนด	891	35097	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	44	44	6,600	290,400	300	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	384	100	8,350	3,206,400	27	1,474,944	1,731,456	2,021,856	-	-	2,021,856	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
560	โฉนด	3382	59388	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	3	0	0	27.6	27.6	6,600	182,160	301	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	240	100	8,300	1,992,000	7	159,360	1,832,640	2,014,800	-	-	2,014,800	0.3
561	โฉนด	1167	61932	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	5	0	0	93.9	93.9	850	79,815	302	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	116	100	7,950	922,200	21	313,548	608,652	688,467	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	92.24	-	-	-	-	-	-	635,042	635,042	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	7.76	-	-	-	-	-	-	53,425	-	53,425	0.3
562	โฉนด	861	35822	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	2	11.25	211.25	6,600	1,394,250	303	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,600	729,600	52	620,160	109,440	1,503,690	-	1,503,690	-	-
													103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20	100	7,950	159,000	22	57,240	101,760	126,510	-	126,510	-	-
563	โฉนด	3121	6637	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	1	29	129	6,600	851,400	305	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18	100	7,700	138,600	12	22,176	116,424	967,824	-	967,824	-	-
													401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18	100	7,700	138,600	12	22,176	116,424	235,224	-	-	235,224	0.02
													401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18	100	7,700	138,600	12	22,176	116,424	116,424	-	-	116,424	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											308	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18	100	7,700	138,600	12	22,176	116,424	116,424	-	-	116,424	0.02	
											309	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	18	100	7,700	138,600	12	22,176	116,424	116,424	-	-	116,424	0.02	
					3	0	0	28	28	6,600	184,800	310	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	7,700	246,400	3	9,856	236,544	421,344	-	-	421,344	0.3
											311	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	7,700	246,400	3	9,856	236,544	236,544	-	-	236,544	0.3	
											312	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	32	100	7,700	246,400	3	9,856	236,544	236,544	-	-	236,544	0.3	
					2	0	0	8	8	6,600	52,800	313	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	7,950	381,600	12	61,056	320,544	373,344	-	320,544	52,800	0.02
564	โฉนด	2095	46165	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	5	0	2	9	209	850	177,650	314	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	189	100	7,950	1,502,550	12	240,408	1,262,142	1,439,792	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	95.24	-	-	-	-	-	-	1,371,258	169,194	1,202,064	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	4.76	-	-	-	-	-	-	68,534	-	68,534	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
565	โฉนด	488	1468	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	11	1	47	4547	325	1,477,775	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,477,775	-	1,477,775	-	-	
566	โฉนด	497	1476	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	1	0	3	403	775	312,325	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,325	-	312,325	-	-	
567	โฉนด	1604	44909	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	1	1	0	0	400	1,150	460,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000	-	460,000	-	-	
568	โฉนด	673	33880	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	37	37	6,600	244,200	315	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	120	100	8,350	1,002,000	20	320,640	681,360	925,560	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	617,071	617,071	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	308,489	-	308,489	0.3
569	โฉนด	1603	44908	ต.แม่ไร่	2	0	0	30	30	1,150	34,500	316	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	7,950	381,600	12	61,056	320,544	355,044	-	-	355,044	0.02
					1	0	3	90	390	1,150	448,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,500	-	-	448,500	0.01	
570	โฉนด	1719	45789	ต.แม่ไร่	1	1	0	70.5	470.5	325	152,913		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,913	-	152,913	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
571	โฉนด	736	3783	ด.แม่ไร่	2	0	2	27	227	1,000	227,000	317	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	7,950	954,000	24	381,600	572,400	799,400	-	799,400	-	-
					3	0	0	3	3	1,000	3,000	318	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	7,950	95,400	11	13,356	82,044	85,044	-	-	85,044	0.3
572	โฉนด	2649	54763	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	5	0	1	18	118	6,600	778,800	319	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	180	100	8,300	1,494,000	4	74,700	1,419,300	2,198,100	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	77.78	-	-	-	-	-	-	1,709,682	605,751	1,103,932	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	22.22	-	-	-	-	-	-	488,418	-	488,418	0.3
573	โฉนด	3879	62716	หมู่ 6 ด.แม่ไร่	5	0	0	96.3	96.3	850	81,855	320	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	73.5	100	7,700	565,950	10	67,914	498,036	579,891	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	87.76	-	-	-	-	-	-	508,912	508,912	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	12.24	-	-	-	-	-	-	70,979	-	70,979	0.3
574	โฉนด	1598	6655	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	3	0	1	30	130	3,550	461,500	321	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	159.5	100	5,800	925,100	32	860,343	64,757	526,257	-	-	526,257	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												322	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	128	100	5,800	742,400	32	690,432	51,968	51,968	-	-	51,968	0.3
575	โฉนด	739	3786	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	6	1	98	2598	3,550	9,222,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,222,900	-	9,222,900	-	-
576	โฉนด	1488	6545	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	48	148	3,550	525,400	323	400-ประเภทตึกแถว	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	32	427,392	335,808	861,208	-	861,208	-	-
					5	0	0	36	36	3,550	127,800	324	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144	100	7,700	1,108,800	32	620,928	487,872	615,672	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	307,836	-	307,836	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	307,836	-	307,836	0.3
577	โฉนด	1501	6558	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	1	0	36	436	5,800	2,528,800	325	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	320	100	3,550	1,136,000	4	56,800	1,079,200	3,608,000	-	-	3,608,000	0.3
578	โฉนด	1307	41215	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	1	5	105	5,800	609,000	326	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	7,950	715,500	9	71,550	643,950	1,252,950	-	-	1,252,950	0.02
579	โฉนด	2192	48307	ต.แม่ไร่	2	0	0	82	82	5,800	475,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,600	-	-	475,600	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
580	โฉนด	2245	49302	ด.แม่ไร่	3	0	2	0	200	1,300	260,000	327	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	150	100	5,800	870,000	20	278,400	591,600	851,600	-	-	851,600	0.3
581	โฉนด	264	9802	ด.แม่ไร่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
582	โฉนด	2662	54986	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	1	1	2	97	697	640	446,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,080	-	446,080	-	-
583	โฉนด	1619	44981	หมู่ 3 ด.แม่ไร่	1	12	3	59	5159	330	1,702,470		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,702,470	-	1,702,470	-	-
584	โฉนด	4656	66434	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	2	0	1	30.2	130.2	525	68,355	328	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	5	18,225	346,275	414,630	-	-	414,630	0.02
585	โฉนด	4657	66435	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	1	0	1	30	130	525	68,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250	-	68,250	-	-
586	โฉนด	2495	53065	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	3	0	3	59.6	359.6	740	266,104		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,104	-	-	266,104	0.3
587	โฉนด	4661	66439	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	3	0	1	0	100	740	74,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000	-	-	74,000	0.3
588	โฉนด	4663	66441	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	3	0	1	0	100	740	74,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000	-	-	74,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
589	โฉนด	4660	66438	ด.แม่ไร่	3	0	2	5	205	640	131,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,200	-	-	131,200	0.3
590	โฉนด	4659	66437	หมู่ 6 ด.แม่ไร่	3	0	1	0	100	640	64,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	-	-	64,000	0.3
591	โฉนด	4662	66440	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	3	0	2	0	200	740	148,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000	-	-	148,000	0.3
592	โฉนด	3194	7119	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	2	0	1	58	158	1,500	237,000	329	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	7,600	638,400	34	542,640	95,760	332,760	-	332,760	-	-
												330	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	50	100	2,600	130,000	34	78,000	52,000	52,000	-	52,000	-	-
593	โฉนด	4658	66436	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	2	0	1	30	130	640	83,200	331	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	-	2	130	100	7,950	1,033,500	2	-	1,033,500	1,116,700	-	-	1,116,700	0.02
												332	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	-	2	120	100	7,950	954,000	2	-	954,000	954,000	-	-	954,000	0.02
594	โฉนด	2500	53064	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	1	5	0	58.4	2058.4	330	679,272	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,272	-	679,272	-	-
595	โฉนด	2498	52932	ด.แม่ไร่	1	6	1	84.1	2584.1	330	852,753	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	852,753	-	852,753	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
596	โฉนด	1170	39871	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	12	1	12	4912	530	2,603,360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,603,360	-	2,603,360	-	-		
					2	0	0	35	35	530	18,550	333	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140	100	7,950	1,113,000	9	111,300	1,001,700	1,020,250	-	-	1,020,250	0.02
597	โฉนด	2499	53063	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	1	5	0	84.6	2084.6	330	687,918	-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,918	-	687,918	-	-		
598	โฉนด	3704	61563	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	5	0	1	12	112	1,500	168,000	334	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	63	100	7,950	500,850	23	190,323	310,527	478,527	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	85.71	-	-	-	-	-	410,145	410,145	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	14.29	-	-	-	-	-	68,382	-	68,382	0.3	
599	โฉนด	3332	59258	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	330	33,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-	
600	โฉนด	1446	42570	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	2	0	2	70	270	850	229,500	335	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	36	100	7,950	286,200	6	20,034	266,166	495,666	-	495,666	-	-
601	โฉนด	1440	42462	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	2	1	3	44	744	775	576,600	336	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	7,600	410,400	32	348,840	61,560	638,160	-	638,160	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					5	0	0	50	50	775	38,750	337	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	39	100	7,950	310,050	17	80,613	229,437	268,187	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	23.08	-	-	-	-	-	-	61,898	-	61,898	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	76.92	-	-	-	-	-	-	206,289	29,807	176,483	0.02
602	โฉนด	914	35886	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	1	20	120	1,500	180,000	338	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	84	100	5,800	487,200	15	350,784	136,416	316,416	-	316,416	-	-
603	โฉนด	893	35099	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	22	22	6,600	145,200	339	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	3	96	100	8,350	801,600	24	320,640	480,960	626,160	-	-	626,160	0.3
604	โฉนด	895	35975	ต.แม่ไร่	3	0	0	81	81	6,600	534,600	340	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	324.8	100	3,400	1,104,320	6	66,259	1,038,061	1,572,661	-	-	1,572,661	0.3
605	โฉนด	3439	6568	ต.แม่ไร่	3	0	1	45.6	145.6	6,600	960,960	341	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	563.92	100	3,400	1,917,328	6	115,040	1,802,288	2,763,248	-	-	2,763,248	0.3
606	โฉนด	133	9720	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	1	0	100	6,600	660,000	342	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	160	100	5,800	928,000	20	296,960	631,040	1,291,040	-	-	1,291,040	0.3
					2	0	0	95	95	6,600	627,000	343	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64	100	7,950	508,800	20	162,816	345,984	972,984	-	-	972,984	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
607	โฉนด	3500	3777	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	2	0	1	19.5	119.5	1,000	119,500	344	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	37	503,712	259,488	378,988	-	378,988	-	-
					3	0	0	7.5	7.5	1,000	7,500	345	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,950	238,500	37	157,410	81,090	88,590	-	-	88,590	0.3
608	โฉนด	318	9654	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	1	17	117	1,500	175,500	346	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	172	100	7,600	1,307,200	1	52,288	1,254,912	1,430,412	-	1,430,412	-	-
609	โฉนด	171	1438	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	5	2	9	2209	400	883,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	883,600	-	883,600	-	-	
610	โฉนด	1565	43331	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	2	1	20	920	1,900	1,748,000	347	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	50	100	7,950	397,500	20	127,200	270,300	2,018,300	-	-	2,018,300	0.02
												348	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	20	203,520	432,480	432,480	-	-	432,480	0.02
												349	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,950	795,000	20	254,400	540,600	540,600	-	-	540,600	0.02
												350	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	40	100	2,600	104,000	20	33,280	70,720	70,720	-	-	70,720	0.02
					1	3	0	0	1200	1,900	2,280,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000	-	-	2,280,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
611	โฉนด	897	35271	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	2	2	16	1016	1,300	1,320,800	351	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	7,950	508,800	7	40,704	468,096	1,788,896	-	1,788,896	-	-
612	โฉนด	848	35085	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	5	0	21.2	2021.2	430	869,116		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	869,116	-	869,116	-	-
613	โฉนด	5433	37785	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	1	6	2	17	2617	640	1,674,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,880	-	1,674,880	-	-
614	โฉนด	5432	37784	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	1	5	3	14	2314	330	763,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,620	-	763,620	-	-
615	โฉนด	3115	1332	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	5	0	53	2053	460	944,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,380	-	944,380	-	-
616	โฉนด	3303	1749	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	7	1	57	2957	430	1,271,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271,510	-	1,271,510	-	-
617	โฉนด	2544	6563	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	1	3	72	772	5,800	4,477,600	352	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	780	100	3,550	2,769,000	22	996,840	1,772,160	6,249,760	-	-	6,249,760	0.3
												353	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	144	100	5,800	835,200	1	8,352	826,848	826,848	-	-	826,848	0.3
618	โฉนด	41	9900	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	5	0	1	77	177	6,600	1,168,200	354	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	144	100	7,950	1,144,800	2	34,344	1,110,456	2,278,656	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												ชั้นที่ 1-1	-	3	-	27.78	-	-	-	-	-	-	-	-	633,011	-	633,011	0.3	
												ชั้นที่	-	2	-	72.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,645,645	-	1,645,645	0.02
619	โฉนด		67706	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	67	67	325	21,775	355	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	7,950	795,000	1	15,900	779,100	800,875	-	-	800,875	0.02		
620	โฉนด	1143	39482	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	11	0	42	4442	1,150	5,108,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,108,300	-	5,108,300	-	-	
621	โฉนด	139	9726	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	0	96	96	1,500	144,000	356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,950	429,300	15	94,446	334,854	478,854	-	-	478,854	0.02		
622	โฉนด	130	9717	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	1	86	186	6,600	1,227,600	357	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	160	100	5,800	928,000	2	27,840	900,160	2,127,760	-	-	2,127,760	0.3		
623	โฉนด	1007	9716	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	0	83	83	6,600	547,800	358	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	100	100	5,800	580,000	2	17,400	562,600	1,110,400	-	-	1,110,400	0.3		
624	โฉนด	2833	6560	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	79	79	6,600	521,400	359	611-ลานคอนกรีต	ตึก	2	19	100	450	8,550	17	2,223	6,327	527,727	-	-	527,727	0.02		
625	โฉนด	2834	6559	ต.แม่ไร่	3	0	2	40	240	4,350	1,044,000	360	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42	100	7,950	333,900	17	86,814	247,086	1,291,086	-	-	1,291,086	0.3		

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											361	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14	100	7,950	111,300	17	28,938	82,362	82,362	-	-	82,362	0.3	
											362	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	48	100	2,600	124,800	17	32,448	92,352	92,352	-	-	92,352	0.3	
626	โฉนด	487	9887	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	1	70	170	6,600	1,122,000	363	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	160	100	7,700	1,232,000	20	369,600	862,400	1,984,400	-	1,984,400	-	-
											364	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20	100	7,950	159,000	2	4,770	154,230	187,230	-	-	187,230	0.3	
											365	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	50	100	2,600	130,000	20	41,600	88,400	187,400	-	-	187,400	0.3	
627	โฉนด	1920	7150	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	42.9	42.9	6,600	283,140	366	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	380	100	8,300	3,154,000	21	1,072,360	2,081,640	2,364,780	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	-	3	-	10.53	-	-	-	-	-	-	249,011	-	249,011	0.3	
												ชั้นที่ 1และ2	-	2	-	82.89	-	-	-	-	-	-	1,960,166	1,960,166	-	-	
												ชั้นที่	-	3	-	6.58	-	-	-	-	-	-	155,603	-	155,603	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
628	โฉนด	1521	6579	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	1	91.75	191.75	6,600	1,265,550	367	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	7,950	954,000	22	343,440	610,560	1,876,110	-	1,876,110	-	-
					3	0	1	8	108	6,600	712,800	368	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	432	100	8,350	3,607,200	22	1,298,592	2,308,608	3,021,408	-	-	3,021,408	0.3
					3	0	0	15	15	6,600	99,000	369	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	60	100	2,600	156,000	22	56,160	99,840	198,840	-	-	198,840	0.3
					3	0	0	7.5	7.5	6,600	49,500	370	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,950	238,500	22	85,860	152,640	202,140	-	-	202,140	0.3
					3	0	0	8.75	8.75	6,600	57,750	371	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	35	100	2,650	92,750	22	31,535	61,215	118,965	-	-	118,965	0.3
629	โฉนด	2759	55608	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	1	0	100	1,500	150,000	372	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	7,950	572,400	12	91,584	480,816	630,816	-	630,816	-	-
630	โฉนด	1464	42479	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	5	0	1	46	146	850	124,100	373	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 3 ชั้น	ตึก	-	162	100	7,700	1,247,400	15	274,428	972,972	1,097,072	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-3	-	2	-	81.48	-	-	-	-	-	-	893,894	893,894	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	18.52	-	-	-	-	-	-	203,178	-	203,178	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
631	โฉนด	4728	66660	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	1	0	3	87	387	550	212,850		-	-	-	-	-	-	-	-	212,850	-	212,850	-	-		
632	โฉนด	1567	6624	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	5	0	1	38	138	6,600	910,800	374	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	80	100	7,950	636,000	20	203,520	432,480	1,343,280	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	50	-	-	-	-	-	671,640	671,640	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	671,640	-	671,640	0.3	
633	โฉนด	821	35063	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	2	0	36	836	330	275,880		-	-	-	-	-	-	-	-	275,880	-	275,880	-	-		
634	โฉนด	922	36646	ต.แม่ไร่	3	9	0	16	3616	1,350	4,881,600	375	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	3291.5	100	7,850	25,838,275	12	4,134,124	21,704,151	26,585,751	-	-	26,585,751	0.3
635	โฉนด	3710	6553	ต.แม่ไร่	3	0	0	27	27	6,600	178,200	376	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	7,950	636,000	2	19,080	616,920	795,120	-	-	795,120	0.3
636	โฉนด	676	33883	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	20	20	6,600	132,000	377	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	80	100	7,950	636,000	2	19,080	616,920	748,920	-	-	748,920	0.3
637	โฉนด	3821	46088	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	2	38.8	238.8	2,550	608,940	378	611-ลานคอนกรีต	ตึก	3	955.2	100	450	429,840	12	68,774	361,066	970,006	-	-	970,006	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
638	โฉนด	3004	56766	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	4	0	34.1	1634.1	1,350	2,206,035	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,206,035	-	-	2,206,035	0.3	
639	โฉนด	3264	58536	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	5	0	0	17	17	6,600	112,200	379	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96	100	8,300	796,800	10	95,616	701,184	813,384	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	75	-	-	-	-	-	-	610,038	-	-	610,038	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	203,346	-	-	203,346	0.3
640	โฉนด	2976	56596	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	28	28	6,600	184,800	380	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96	100	8,300	796,800	10	95,616	701,184	885,984	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	-	184,550	-	-	184,550	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	-	701,434	-	-	701,434	0.02
641	โฉนด	3263	58535	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	17	17	6,600	112,200	381	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96	100	8,300	796,800	10	95,616	701,184	813,384	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	25	-	-	-	-	-	-	203,346	-	-	203,346	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
646	โฉนด	2974	56594	ต.แม่ไร่	3	0	0	19	19	6,600	125,400	385	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	3	80	100	8,300	664,000	10	79,680	584,320	709,720	-	-	709,720	0.3
647	โฉนด	4375	65028	ต.แม่ไร่	5	0	0	27.3	27.3	6,600	180,180	386	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144	100	8,350	1,202,400	2	36,072	1,166,328	1,346,508	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	448,791	-	448,791	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	448,791	-	448,791	0.02
648	โฉนด	3104	57348	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	5	0	1	74	174	850	147,900	387	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	144	100	7,950	1,144,800	1	22,896	1,121,904	1,269,804	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	564,301	-	564,301	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	705,503	-	705,503	0.02
649	โฉนด	3197	53651	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	54.5	54.5	4,350	237,075	388	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,700	739,200	7	59,136	680,064	917,139	-	917,139	-	-
650	โฉนด	3626	3879	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	2	0	2	0	200	1,000	200,000	389	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180	100	7,950	1,431,000	32	801,360	629,640	829,640	-	829,640	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	45	45	1,000	45,000	390	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง	ตึก	2	180	100	7,700	1,386,000	31	748,440	637,560	682,560	-	637,560	45,000	0.02
					3	0	1	0	100	1,000	100,000	391	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	125	100	5,800	725,000	32	406,000	319,000	419,000	-	-	419,000	0.3
651	โฉนด	64	9919	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	1	49	149	6,600	983,400	392	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54	100	7,950	429,300	25	180,306	248,994	1,232,394	-	1,232,394	-	-
					5	0	0	28	28	6,600	184,800	393	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	112	100	7,950	890,400	25	373,968	516,432	701,232	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	350,616	-	350,616	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	350,616	-	350,616	0.3
652	โฉนด	909	36163	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	12.5	12.5	1,500	18,750	394	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	50	100	7,950	397,500	18	111,300	286,200	304,950	-	-	304,950	0.02
					3	1	0	92.5	492.5	1,500	738,750	395	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	87	100	5,800	504,600	18	141,288	363,312	1,102,062	-	-	1,102,062	0.3
653	โฉนด	29	17846	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	2	68	268	6,600	1,768,800	396	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	172.25	100	7,950	1,369,388	12	219,102	1,150,286	2,919,086	-	2,919,086	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
654	โฉนด	627	2396	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	1	2.6	102.6	330	33,858	397	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	358.75	100	7,950	2,852,063	12	456,330	2,395,733	2,429,591	-	-	2,429,591	0.02
655	โฉนด	2538	53408	ต.แม่ไร่	1	5	0	0	2000	330	660,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	660,000	-	-	-
656	โฉนด	2523	59291	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	1	0	0	400	850	340,000	398	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	49	100	7,950	389,550	5	23,373	366,177	706,177	-	706,177	-	-
												399	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128	100	7,950	1,017,600	4	50,880	966,720	966,720	-	-	966,720	0.02
												400	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	4	31,800	604,200	604,200	-	-	604,200	0.02
												401	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	4	31,800	604,200	604,200	-	-	604,200	0.02
												402	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105	100	7,950	834,750	5	50,085	784,665	784,665	-	-	784,665	0.02
657	โฉนด	151	9806	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	3	26	326	6,600	2,151,600	403	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	216	100	7,700	1,663,200	27	765,072	898,128	3,049,728	-	3,049,728	-	-
					3	0	0	16	16	6,600	105,600	404	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	64	100	6,000	384,000	27	176,640	207,360	312,960	-	-	312,960	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
658	โฉนด	22	9812	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	0	15	15	6,600	99,000	405	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20	100	7,700	154,000	22	55,440	98,560	197,560	-	-	197,560	0.02
												406	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	28	100	7,700	215,600	22	77,616	137,984	137,984	-	-	137,984	0.02
												407	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20	100	7,950	159,000	22	57,240	101,760	101,760	-	-	101,760	0.02
					3	0	1	24	124	6,600	818,400	408	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	22	133,056	236,544	1,054,944	-	-	1,054,944	0.3
												409	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	22	133,056	236,544	236,544	-	-	236,544	0.3
												410	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28	100	7,700	215,600	22	77,616	137,984	137,984	-	-	137,984	0.3
												411	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28	100	7,700	215,600	22	77,616	137,984	137,984	-	-	137,984	0.3
												412	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	28	100	7,700	215,600	22	77,616	137,984	137,984	-	-	137,984	0.3
659	โฉนด	2801	6557	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	34	134	6,600	884,400	413	404-ตึกแถวสามชั้น 3ชั้น	ตึก	2	288	100	8,350	2,404,800	6	168,336	2,236,464	3,120,864	-	-	3,120,864	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
660	โฉนด	153	9807	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	0	92	92	6,600	607,200	414	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	360	100	7,700	2,772,000	11	388,080	2,383,920	2,991,120	-	2,991,120	-	-
					3	0	1	38	138	6,600	910,800	415	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	552	100	3,550	1,959,600	11	274,344	1,685,256	2,596,056	-	-	2,596,056	0.3
661	โฉนด	1555	9808	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	3	52.52	352.52	1,500	528,780	416	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	7,950	286,200	11	40,068	246,132	774,912	-	-	774,912	0.02
												417	504-โรงจอดรถ	ตึก	2	48	100	2,600	124,800	11	17,472	107,328	107,328	-	-	107,328	0.02
					3	0	2	33.48	233.48	1,500	350,220	418	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	933.9	100	3,550	3,315,345	11	464,148	2,851,197	3,201,417	-	-	3,201,417	0.3
662	โฉนด	154	11904	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	3	20	320	1,500	480,000	419	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1256.54	100	3,550	4,460,717	11	624,500	3,836,217	4,316,217	-	-	4,316,217	0.3
663	โฉนด	780	35545	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	9	3	34	3934	330	1,298,220		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,220	-	1,298,220	-	-	
664	โฉนด	779	37892	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	6	3	23	2723	330	898,590		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,590	-	898,590	-	-
665	โฉนด	1531	42967	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	11	0	48	4448	330	1,467,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,467,840	-	1,467,840	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
666	โฉนด	2568	53593	ด.แม่ไร่	5	0	0	85.3	85.3	2,550	217,515	420	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144	100	7,700	1,108,800	3	44,352	1,064,448	1,281,963	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	77.78	-	-	-	-	-	-	-	997,111	-	997,111	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	22.22	-	-	-	-	-	-	-	284,852	-	284,852	0.3
667	โฉนด	2782	56045	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	1	8	0	93.5	3293.5	330	1,086,855		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,855	-	1,086,855	-	-	
668	โฉนด	451	1340	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	1	7	3	93	3193	530	1,692,290		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692,290	-	1,692,290	-	-	
669	โฉนด	2648	54781	ด.แม่ไร่	5	1	2	0	600	2,250	1,350,000	421	103-บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	-	60	100	7,950	477,000	1	9,540	467,460	1,817,460	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	66.67	-	-	-	-	-	-	-	1,211,701	-	1,211,701	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	33.33	-	-	-	-	-	-	-	605,759	-	605,759	0.02
670	โฉนด	2343	58521	ด.แม่ไร่	3	0	0	20.3	20.3	6,600	133,980	422	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 1ชั้น	ตึก	3	120	100	8,300	996,000	7	79,680	916,320	1,050,300	-	-	1,050,300	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
671	โฉนด	3224	58520	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	3	0	0	20.3	20.3	6,600	133,980	423	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 3ชั้น	ตึก	3	120	100	8,300	996,000	7	79,680	916,320	1,050,300	-	-	1,050,300	0.3
672	โฉนด	3598	60789	ต.แม่ไร่	1	2	0	0	800	330	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	264,000	-	-
673	โฉนด	862	35823	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	5	0	0	87	87	4,150	361,050	424	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	440	100	7,600	3,344,000	22	2,842,400	501,600	862,650	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	431,325	-	431,325	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	431,325	-	431,325	0.3
					3	1	1	28	528	4,150	2,191,200	425	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2112	100	3,550	7,497,600	32	4,198,656	3,298,944	5,490,144	-	-	5,490,144	0.3
					1	6	0	0	2400	4,150	9,960,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,960,000	-	-	9,960,000	0.01
674	โฉนด	2016	28707	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	1	0	0	400	1,300	520,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000	-	520,000	-	-
675	โฉนด	1185	40251	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	2	70	270	1,300	351,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000	-	351,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
676	โฉนด	1186	40252	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	2	0	0	800	1,300	1,040,000	426	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	22	183,600	356,400	1,396,400	-	1,396,400	-	-
677	โฉนด	820	3867	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	7	3	80	3180	325	1,033,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,033,500	-	1,033,500	-	-
					3	0	0	48	48	6,600	316,800	427	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	68	100	7,700	523,600	32	293,216	230,384	547,184	-	-	547,184	0.3
												428	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	62	100	7,700	477,400	20	152,768	324,632	324,632	-	-	324,632	0.3
												429	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	62	100	7,700	477,400	20	152,768	324,632	324,632	-	-	324,632	0.3
678	โฉนด	1185	40250	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	1	2	0	600	1,300	780,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000	-	780,000	-	-
679	โฉนด	974	37624	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	5	3	57	2357	1,150	2,710,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,710,550	-	2,710,550	-	-
680	โฉนด		51626	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	3	2	92	1492	640	954,880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,880	-	954,880	-	-
681	โฉนด	1306	41214	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	2	18	218	6,600	1,438,800	430	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	9	63,600	572,400	2,011,200	-	2,011,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
682	โฉนด	432	1416	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	4	2	16	1816	640	1,162,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,240	-	1,162,240	-	-		
683	โฉนด	3789	62161	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	1	5.2	105.2	750	78,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,900	-	-	78,900	0.02		
684	โฉนด	2209	49627	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	63.5	63.5	6,600	419,100	431	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	50	100	7,700	385,000	21	358,050	26,950	446,050	-	-	446,050	0.02
					3	0	0	37.5	37.5	6,600	247,500	432	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	150	100	7,700	1,155,000	21	1,074,150	80,850	328,350	-	-	328,350	0.3
685	โฉนด	44	9902	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	88	88	6,600	580,800	433	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	360	100	7,950	2,862,000	32	1,602,720	1,259,280	1,840,080	-	1,840,080	-	-
					3	0	0	85	85	6,600	561,000	434	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	340	100	5,800	1,972,000	32	1,104,320	867,680	1,428,680	-	-	1,428,680	0.3
686	โฉนด	1662	6719	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	75.4	75.4	5,800	437,320	435	611-ลานคอนกรีต	ตึก	3	-	100	450	-	1	1,350	-1,350	435,970	-	-	435,970	0.3
687	โฉนด	1536	6539	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	1	16	116	5,800	672,800	436	สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเว	ตึก	3	295	100	5,800	1,711,000	29	855,500	855,500	1,528,300	-	-	1,528,300	0.3
688	โฉนด	1664	6721	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	1	63	163	5,800	945,400	437	523-ห้องน้ำรวม	ตึก	3	79.31	100	6,150	487,757	29	243,878	243,878	1,189,278	-	-	1,189,278	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
689	โฉนด	1535	24846	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	1	5	105	5,800	609,000	438	509/1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	120	100	7,650	918,000	29	459,000	459,000	1,068,000	-	-	1,068,000	0.3
690	โฉนด	1912	7124	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	31.4	31.4	5,800	182,120	439	611-ลานคอนกรีต	-	3	-	100	450	-	1	-	-	182,120	-	-	182,120	0.3
691	โฉนด		6594	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	1	31	131	5,800	759,800	440	510-ภัตตาคาร 1ชั้น	ตึก	3	57.5	100	7,050	405,375	29	202,688	202,688	962,488	-	-	962,488	0.3
692	โฉนด	1663	6720	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	2	4	204	5,800	1,183,200	441	518- โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	234.3	100	6,000	1,405,800	29	702,900	702,900	1,886,100	-	-	1,886,100	0.3
693	โฉนด	46	17847	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	2	10	210	6,600	1,386,000	442	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	400	100	5,800	2,320,000	32	1,299,200	1,020,800	2,406,800	-	-	2,406,800	0.3
694	โฉนด	2987	56628	ต.แม่ไร่	2	0	0	60	60	6,600	396,000	443	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36	100	7,950	286,200	12	45,792	240,408	636,408	-	636,408	-	-
					3	0	0	3	3	6,600	19,800	444	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12	100	7,950	95,400	12	15,264	80,136	99,936	-	-	99,936	0.3
695	โฉนด	3208	58126	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	3	0	0	1200	1,150	1,380,000	445	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	7,950	1,192,500	10	143,100	1,049,400	2,429,400	-	2,429,400	-	-
696	โฉนด	17848	17848	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	1	99.8	199.8	6,600	1,318,680	446	106- บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	80	100	7,600	608,000	22	516,800	91,200	1,409,880	-	1,409,880	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	12.5	12.5	6,600	82,500	447	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25	100	7,950	198,750	22	71,550	127,200	209,700	-	-	209,700	0.3
697	โฉนด	112	11914	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	2	0	2	40	240	850	204,000	448	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	37	419,760	216,240	420,240	-	420,240	-	-
					3	0	0	5	5	850	4,250	449	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20	100	7,950	159,000	3	6,360	152,640	156,890	-	-	156,890	0.3
698	โฉนด	1050	38126	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	1	0	1	1	101	850	85,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,850	-	85,850	-	-	
699	โฉนด	1049	38128	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	1	0	1	13	113	330	37,290		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,290	-	37,290	-	-	
700	โฉนด	493	1473	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	13	3	3	5503	325	1,788,475		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,788,475	-	1,788,475	-	-	
701	โฉนด	737	35039	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	3	0	61.8	1261.8	460	580,428		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,428	-	580,428	-	-	
702	โฉนด	186	1449	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	1	4	2	67	1867	530	989,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,510	-	989,510	-	-	
703	โฉนด	974	4021	หมู่ 4 ต.แม่ไร่	2	0	1	60	160	1,000	160,000	450	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	7,950	445,200	33	258,216	186,984	346,984	-	-	346,984	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
704	โฉนด	26	28979	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	1	16	116	6,600	765,600	451	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	7,950	954,000	8	85,860	868,140	1,633,740	-	1,633,740	-	-
					3	0	0	21	21	6,600	138,600	452	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,950	190,800	43	145,008	45,792	184,392	-	-	184,392	0.3
												453	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60	100	7,950	477,000	43	362,520	114,480	114,480	-	-	114,480	0.3
705	โฉนด	1684	45436	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	1	65.8	165.8	850	140,930	454	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	7,950	1,192,500	18	333,900	858,600	999,530	-	999,530	-	-
706	โฉนด	1623	45317	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	98.5	98.5	6,600	650,100	455	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	7,600	1,368,000	19	1,026,000	342,000	992,100	-	992,100	-	-
					2	0	0	25	25	6,600	165,000	456	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	7,950	795,000	19	238,500	556,500	721,500	-	-	721,500	0.02
					3	0	0	7.5	7.5	6,600	49,500	457	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,950	238,500	19	71,550	166,950	216,450	-	-	216,450	0.3
707	โฉนด	194	9841	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	1	30.5	130.5	6,600	861,300	458	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	22	129,600	275,400	1,136,700	-	1,136,700	-	-
					2	0	0	17.5	17.5	6,600	115,500	459	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70	100	7,950	556,500	12	89,040	467,460	582,960	-	-	582,960	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	5	5	6,600	33,000	460	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	20	100	7,950	159,000	12	25,440	133,560	166,560	-	-	166,560	0.3
708	โฉนด	713	35183	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	9	0	44	3644	300	1,093,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,093,200	-	1,093,200	-	-
709	โฉนด	2328	50263	ต.แม่ไร่	2	0	2	0	200	740	148,000	461	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	7,950	286,200	21	266,166	20,034	168,034	-	168,034	-	-
710	โฉนด	2528	53363	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	4	1	53.8	1753.8	300	526,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,140	-	526,140	-	-
711	โฉนด	712	35182	ต.แม่ไร่	1	9	0	60	3660	300	1,098,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,000	-	1,098,000	-	-
712	โฉนด	3887	62724	ต.แม่ไร่	2	0	0	18	18	850	15,300	462	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	7,950	572,400	20	183,168	389,232	404,532	-	404,532	-	-
					5	0	2	4.6	204.6	850	173,910	463	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	192	100	7,700	1,478,400	3	59,136	1,419,264	1,593,174	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	-	331,858	-	331,858	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	-	1,261,316	137,685	1,123,631	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
713	โฉนด	3015	56915	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	5	0	0	18.9	18.9	6,600	124,740	464	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	120	100	8,300	996,000	12	159,360	836,640	961,380	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	-	801,118	103,946	697,172	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	-	160,262	-	160,262	0.3
714	โฉนด	2827	55933	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	20.5	20.5	6,600	135,300	465	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	128	100	8,300	1,062,400	10	127,488	934,912	1,070,212	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	-	-	133,777	-	133,777	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-	-	-	936,436	936,436	-	-
715	โฉนด	3033	57837	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	42	42	6,600	277,200	466	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	120	100	8,300	996,000	12	159,360	836,640	1,113,840	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	60	-	-	-	-	-	-	-	668,304	-	668,304	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	40	-	-	-	-	-	-	-	445,536	-	445,536	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
716	โฉนด	1529	6586	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	1	15	115	6,600	759,000	467	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	336.55	100	3,550	1,194,753	7	95,580	1,099,172	1,858,172	-	-	1,858,172	0.3
717	โฉนด	3140	6703	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	1	13	113	1,500	169,500	468	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	289.8	100	5,800	1,680,840	7	134,467	1,546,373	1,715,873	-	-	1,715,873	0.3
718	โฉนด	2740	55607	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	1	72.4	172.4	1,500	258,600	469	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	473.06	100	3,550	1,679,363	7	134,349	1,545,014	1,803,614	-	-	1,803,614	0.3
719	โฉนด	1694	6751	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	1	5.5	105.5	1,500	158,250	470	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	7,950	477,000	12	76,320	400,680	558,930	-	558,930	-	-
					3	0	0	12.5	12.5	1,500	18,750	471	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	50	100	7,950	397,500	12	63,600	333,900	352,650	-	-	352,650	0.3
720	โฉนด	3016	56916	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	5	0	0	18.9	18.9	6,600	124,740	472	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	116	100	8,300	962,800	12	154,048	808,752	933,492	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	75.86	-	-	-	-	-	708,147	708,147	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	24.14	-	-	-	-	-	225,345	-	225,345	0.3	
721	โฉนด	1555	6612	ต.แม่ไร่	3	0	0	15.5	15.5	6,600	102,300	473	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	42	100	2,600	109,200	23	41,496	67,704	170,004	-	-	170,004	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.25	50.25	6,600	331,650	474	100-บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	117	100	6,750	789,750	38	671,288	118,463	450,113	-	-	450,113	0.02
722	โฉนด	2304	50168	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	19.5	19.5	6,600	128,700	475	402-ตึกแถวสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	15	175,296	621,504	750,204	-	-	750,204	0.02
723	โฉนด	757	35203	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	6	2	94	2694	330	889,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	889,020	-	889,020	-	-	
724	โฉนด	2340	51264	ต.แม่ไร่	2	0	3	60	360	1,500	540,000	476	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	663,200	-	-	663,200	0.02
												477	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02
												478	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02
												479	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02
												480	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02
												481	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											482	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02	
											483	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02	
											484	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02	
											485	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02	
											486	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02	
											487	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02	
											488	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02	
											489	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02	
											490	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,700	192,500	22	69,300	123,200	123,200	-	-	123,200	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											491	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,950	198,750	22	71,550	127,200	127,200	-	-	127,200	0.02	
											492	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25	100	7,950	198,750	22	71,550	127,200	127,200	-	-	127,200	0.02	
725	โฉนด	752	35201	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	12	0	94	4894	330	1,615,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,615,020	-	1,615,020	-	-		
726	โฉนด	1104	45974	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	6	1	0	2500	330	825,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000	-	825,000	-	-		
727	โฉนด	1716	6773	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	0	2	54	254	1,150	292,100	493	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	22	221,760	394,240	686,340	-	-	686,340	0.02
											494	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	22	221,760	394,240	394,240	-	-	394,240	0.02	
											495	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	22	221,760	394,240	394,240	-	-	394,240	0.02	
											496	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	22	221,760	394,240	394,240	-	-	394,240	0.02	
											497	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	22	228,960	407,040	407,040	-	-	407,040	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
728	โฉนด	1402	42130	ด.แม่ไร่									-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
729	โฉนด	1903	45973	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	6	2	72	2672	330	881,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	881,760	-	881,760	-	-	-
730	โฉนด	1574	6631	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	2	0	0	58	58	6,600	382,800	498	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	20	100	7,700	154,000	22	55,440	98,560	481,360	-	-	481,360	0.02			
												499	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20	100	7,700	154,000	22	55,440	98,560	98,560	-	-	98,560	0.02			
												500	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20	100	7,700	154,000	22	55,440	98,560	98,560	-	-	98,560	0.02			
												501	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	20	100	7,700	154,000	22	55,440	98,560	98,560	-	-	98,560	0.02			
						4	0	0	5	5	6,600	33,000	502	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	4	25	100	8,300	207,500	22	74,700	132,800	165,800	-	-	165,800	0.3		
731	โฉนด	218	9753	หมู่ 5 ด.แม่ไร่	1	0	1	78	178	850	151,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,300	-	151,300	-	-	-
732	โฉนด	1783	45853	หมู่ 5 ด.แม่ไร่	1	0	1	65.7	165.7	850	140,845		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,845	-	140,845	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
733	โฉนด	3839	1499	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	1	2	0	0	800	850	680,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,000	-	680,000	-	-		
					2	0	0	59	59	850	50,150	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	7,950	1,192,500	6	83,475	1,109,025	1,159,175	-	1,159,175	-	-
					3	0	0	3	3	850	2,550	504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12	100	7,950	95,400	6	6,678	88,722	91,272	-	-	91,272	0.3
734	โฉนด	1387	42032	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	5	0	0	58	58	6,600	382,800	505	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	-	252	100	7,700	1,940,400	24	776,160	1,164,240	1,547,040	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	13.89	-	-	-	-	-	214,884	-	214,884	0.3	
													ชั้นที่	-	2	-	86.11	-	-	-	-	-	1,332,156	-	1,332,156	-	-
735	โฉนด	1131	39187	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	2	1	2	84	684	700	478,800	506	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	10	67,500	607,500	1,086,300	-	1,086,300	-	-
736	โฉนด	1082	38784	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	3	0	0	50	50	525	26,250	507	517-โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	72	100	2,150	154,800	16	122,292	32,508	58,758	-	-	58,758	0.3
					1	15	3	27	6327	525	3,321,675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,321,675	-	-	3,321,675	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
737	โฉนด	996	9668	ด.แม่ไร่	2	0	0	93	93	850	79,050	508	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	16	152,640	483,360	562,410	-	562,410	-	-
					3	0	0	3	3	850	2,550	509	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12	100	7,950	95,400	16	22,896	72,504	75,054	-	-	75,054	0.3
738	โฉนด	1992	46062	หมู่ 6 ด.แม่ไร่	1	0	0	75	75	850	63,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750	-	63,750	-	-	
739	โฉนด	2709	6583	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	5	0	1	55	155	6,600	1,023,000	510	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	368	100	6,000	2,208,000	22	794,880	1,413,120	2,436,120	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	33.97	-	-	-	-	-	-	827,550	-	827,550	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	66.03	-	-	-	-	-	-	1,608,570	-	1,608,570	0.02
740	โฉนด	4450	6701	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	1	96	196	1,500	294,000	511	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	7,950	1,192,500	2	35,775	1,156,725	1,450,725	-	1,450,725	-	-
741	โฉนด	2579	53786	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	3	0	0	25	25	6,600	165,000	512	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	3	96	100	8,300	796,800	12	127,488	669,312	834,312	-	-	834,312	0.3
742	โฉนด	1497	6554	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	0	28	28	6,600	184,800	513	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	2	96	100	8,300	796,800	12	127,488	669,312	854,112	-	854,112	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
743	โฉนด	6724	6724	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	2	91	291	1,500	436,500	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	150	100	7,950	1,192,500	22	429,300	763,200	1,199,700	-	-	1,199,700	0.02
744	โฉนด	900	35279	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	1	25	125	6,600	825,000	515	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,700	1,478,400	22	1,256,640	221,760	1,046,760	-	1,046,760	-	-
745	โฉนด	129	9715	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	1	11	111	6,600	732,600	516	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	500	100	9,650	4,825,000	22	1,737,000	3,088,000	3,820,600	-	-	3,820,600	0.3
746	โฉนด	1304	41360	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	0	46	46	6,600	303,600	517	506/1-โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	193.5	100	9,650	1,867,275	22	672,219	1,195,056	1,498,656	-	-	1,498,656	0.3
747	โฉนด	4368	65020	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	0	71.4	71.4	1,500	107,100	518	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.32	100	7,950	805,494	8	72,494	733,000	840,100	-	840,100	-	-
					3	0	0	5	5	1,500	7,500	519	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	20	100	2,600	52,000	8	4,680	47,320	54,820	-	-	54,820	0.3
748	โฉนด	2795	55761	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	0	0	68	68	850	57,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,800	-	57,800	-	-	
749	โฉนด	161	9779	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	0	58	58	6,600	382,800	520	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	19	190,800	445,200	828,000	-	828,000	-	-
					3	0	0	10	10	6,600	66,000	521	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	40	100	6,000	240,000	19	72,000	168,000	234,000	-	-	234,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
750	โฉนด	160	9813	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	0	95	95	6,600	627,000	522	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	50	100	7,950	397,500	32	222,600	174,900	801,900	-	-	801,900	0.02
					3	0	0	30	30	6,600	198,000	523	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	120	100	6,000	720,000	32	403,200	316,800	514,800	-	-	514,800	0.3
751	โฉนด	1676	57333	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	4	0	0	21.8	21.8	6,600	143,880	524	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	4	80	100	8,300	664,000	12	106,240	557,760	701,640	-	-	701,640	0.3
752	โฉนด	4674	66548	ต.แม่ไร่	1	0	0	56.5	56.5	740	41,810		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,810	-	41,810	-	-
753	โฉนด	4677	66551	ต.แม่ไร่	1	0	0	56.4	56.4	740	41,736		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,736	-	41,736	-	-
754	โฉนด	4676	66550	ต.แม่ไร่	2	0	0	56.4	56.4	740	41,736	525	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102	100	7,950	810,900	2	24,327	786,573	828,309	-	-	828,309	0.02
755	โฉนด	3262	6636	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	4	0	0	31.7	31.7	6,600	209,220	526	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย) 2 ชั้น	ตึก	4	80	100	8,300	664,000	11	92,960	571,040	780,260	-	-	780,260	0.3
756	โฉนด	1534	42793	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	2	80	280	1,500	420,000	527	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,950	572,400	14	286,200	286,200	706,200	-	-	706,200	0.02
												528	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,950	572,400	14	286,200	286,200	286,200	-	-	286,200	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะขาม จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์(ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน(ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
												529	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,950	572,400	14	286,200	286,200	286,200	-	-	286,200	0.02
757	โฉนด	3734	6697	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	0	88	88	1,500	132,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000	-	132,000	-	-
758	โฉนด	1676	6733	ต.แม่ไร่	2	0	1	26	126	1,500	189,000	530	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	13	114,480	521,520	710,520	-	-	710,520	0.02
759	โฉนด	3450	6750	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	3	0	0	75	75	1,500	112,500	531	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	60	100	5,800	348,000	20	111,360	236,640	349,140	-	-	349,140	0.3
760	โฉนด		6550	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	2	67	267	6,600	1,762,200	532	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	2,006,136	-	-	2,006,136	0.3
												533	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
												534	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
												535	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
												536	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												537	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
												538	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
												539	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
												540	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
												541	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
												542	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
												543	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	48	100	7,700	369,600	21	125,664	243,936	243,936	-	-	243,936	0.3
761	โฉนด	1665	6722	ต.แม่ไร่	3	0	1	79	179	1,300	232,700	544	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	100	100	2,600	260,000	21	88,400	171,600	404,300	-	-	404,300	0.3
762	โฉนด	635	32600	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	1	97	197	1,500	295,500	545	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	150	100	7,950	1,192,500	42	906,300	286,200	581,700	-	581,700	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
763	โฉนด	2525	53305	ด.แม่ไร่	3	0	0	75	75	1,500	112,500	546	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	60	100	5,800	348,000	20	111,360	236,640	349,140	-	-	349,140	0.3
764	โฉนด	799	3846	หมู่ 4 ด.แม่ไร่	1	8	0	20	3220	300	966,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,000	-	966,000	-	-
765	โฉนด	800	3847	หมู่ 4 ด.แม่ไร่	1	6	2	80	2680	300	804,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,000	-	804,000	-	-
766	โฉนด	1512	6569	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	2	20	220	6,600	1,452,000	547	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,950	763,200	17	198,432	564,768	2,016,768	-	2,016,768	-	-
767	โฉนด	3299	58811	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	0	21.6	21.6	6,600	142,560	548	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	2	152	100	8,300	1,261,600	7	100,928	1,160,672	1,303,232	-	-	1,303,232	0.02
768	โฉนด	3298	58810	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	0	21.7	21.7	6,600	143,220	549	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	2	152	100	8,300	1,261,600	7	100,928	1,160,672	1,303,892	-	-	1,303,892	0.02
769	โฉนด	1861	45931	ด.แม่ไร่	1	12	2	73	5073	1,600	8,116,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,116,800	-	-	8,116,800	0.01
770	โฉนด	1171	39870	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	1	7	2	76	3076	1,900	5,844,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,844,400	-	-	5,844,400	0.01
771	โฉนด	2619	54011	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	2	0	0	73.5	73.5	6,600	485,100	550	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	32	344,960	271,040	756,140	-	756,140	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	7.5	7.5	6,600	49,500	551	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30	100	7,950	238,500	32	133,560	104,940	154,440	-	-	154,440	0.3
772	โฉนด	1810	45880	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	2	0	0	88	88	850	74,800	552	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	7,950	381,600	10	45,792	335,808	410,608	-	410,608	-	-
773	โฉนด	3301	58813	ต.แม่ไร่	3	0	0	21.1	21.1	6,600	139,260	553	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	3	152	100	8,300	1,261,600	8	113,544	1,148,056	1,287,316	-	-	1,287,316	0.3
774	โฉนด	831	35070	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	2	0	1	0	100	430	43,000	554	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	78	100	6,750	526,500	2	15,795	510,705	553,705	-	-	553,705	0.02
					3	0	1	0	100	430	43,000	555	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	132	100	7,950	1,049,400	1	20,988	1,028,412	1,071,412	-	-	1,071,412	0.3
					1	6	0	83	2483	430	1,067,690		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,690	-	-	1,067,690	0.01
775	โฉนด	2501	53124	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	18	18	6,600	118,800	556	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	120	100	8,300	996,000	15	219,120	776,880	895,680	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	66.67	-	-	-	-	-	-	597,150	-	597,150	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	33.33	-	-	-	-	-	-	298,530	-	298,530	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
776	โฉนด	3984	62821	ต.แม่ไร่	5	0	1	6	106	850	90,100	557	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	54	100	7,950	429,300	22	154,548	274,752	364,852	-	-	-	-								
													ชั้นที่	-	2	-	55.56	-	-	-	-	-	-	-	202,712	202,712	-	-							
													ชั้นที่	-	3	-	44.44	-	-	-	-	-	-	-	162,140	-	162,140	0.3							
777	โฉนด	2385	51220	ต.แม่ไร่	2	0	2	70	270	850	229,500	558	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	10	76,320	559,680	789,180	-	-	789,180	0.02								
778	โฉนด	290	9865	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	82	82	6,600	541,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,200	-	-	541,200	0.02								
779	โฉนด	2311	50396	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	0	37.5	37.5	6,600	247,500	559	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	150	100	6,000	900,000	22	324,000	576,000	823,500	-	-	823,500	0.3								
													2	0	1	60.5	160.5	6,600	1,059,300	560	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	190	100	7,950	1,510,500	22	543,780	966,720	2,026,020	-	2,026,020	-	-
													561	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	2	133	100	2,600	345,800	22	124,488	221,312	221,312	-	221,312	-	-	-						
780	โฉนด	1555	43364	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	2	1	2	5.2	605.2	740	447,848	562	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	77	100	7,950	612,150	3	18,365	593,786	1,041,634	-	-	1,041,634	0.02								

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
781	โฉนด		3755	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	3	0	30	1230	775	953,250	563	105- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 1ชั้น	ตึก	2	120	100	7,700	924,000	6	64,680	859,320	1,812,570	-	-	1,812,570	0.02	
												564	105- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120	100	7,700	924,000	6	64,680	859,320	859,320	-	-	859,320	0.02	
												565	105- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120	100	7,700	924,000	6	64,680	859,320	859,320	-	-	859,320	0.02	
												566	105- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120	100	7,700	924,000	6	64,680	859,320	859,320	-	-	859,320	0.02	
												567	105- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120	100	7,700	924,000	6	64,680	859,320	859,320	-	-	859,320	0.02	
												568	105- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	120	100	7,700	924,000	6	64,680	859,320	859,320	-	-	859,320	0.02	
												569	105- บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240	100	7,700	1,848,000	6	129,360	1,718,640	1,718,640	-	-	1,718,640	0.02	
782	โฉนด	679	34216	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	4	0	0	17	17	6,600	112,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200	-	-	112,200	0.3	
783	โฉนด	685	34222	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	4	0	0	20	20	6,600	132,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000	-	-	132,000	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
784	โฉนด	683	34320	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	4	0	0	17	17	6,600	112,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200	-	-	112,200	0.3
785	โฉนด	682	34219	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	4	0	0	17	17	6,600	112,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200	-	-	112,200	0.3
786	โฉนด	600	51087	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	3	2	1	11	911	1,300	1,184,300	570	103- บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.6	100	7,950	211,470	21	71,900	139,570	1,323,870	-	-	1,323,870	0.3
												571	106- บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3
												572	106- บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3
												573	106- บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3
												574	106- บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3
												575	106- บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3
												576	106- บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											577	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3	
											578	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3	
											579	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3	
											580	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	42	100	7,600	319,200	21	271,320	47,880	47,880	-	-	47,880	0.3	
											581	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	42	100	7,600	319,200	21	271,320	47,880	47,880	-	-	47,880	0.3	
											582	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	36	100	7,600	273,600	21	93,024	180,576	180,576	-	-	180,576	0.3	
											583	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	36	100	7,600	273,600	21	93,024	180,576	180,576	-	-	180,576	0.3	
											584	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	36	100	7,600	273,600	21	93,024	180,576	180,576	-	-	180,576	0.3	
											585	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	60	100	7,600	456,000	21	387,600	68,400	68,400	-	-	68,400	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											586	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	60	100	7,600	456,000	21	387,600	68,400	68,400	-	-	68,400	0.3	
											587	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	60	100	7,600	456,000	21	387,600	68,400	68,400	-	-	68,400	0.3	
											588	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3	
											589	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	36	100	7,600	273,600	21	93,024	180,576	180,576	-	-	180,576	0.3	
											590	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	3	36	100	7,600	273,600	21	93,024	180,576	180,576	-	-	180,576	0.3	
											591	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3	
											592	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3	
											593	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3	
											594	106- บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											595	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	36	100	7,600	273,600	21	232,560	41,040	41,040	-	-	41,040	0.3	
											596	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35	100	7,950	278,250	21	94,605	183,645	183,645	-	-	183,645	0.3	
											597	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	66	100	7,950	524,700	21	178,398	346,302	346,302	-	-	346,302	0.3	
											598	510-ภัตตาคาร	ตึก	3	84	100	7,050	592,200	21	201,348	390,852	390,852	-	-	390,852	0.3	
787	โฉนด	684	34321	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	4	0	0	17	17	6,600	112,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200	-	-	112,200	0.3	
788	โฉนด	680	34217	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	4	0	0	17	17	6,600	112,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200	-	-	112,200	0.3	
789	โฉนด	1531	6588	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	4	0	1	69	169	1,500	253,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,500	-	-	253,500	0.3	
790	โฉนด	681	34218	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	4	0	0	17	17	6,600	112,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,200	-	-	112,200	0.3	
791	โฉนด	2167	48907	ต.แม่ไร่								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	739,500	-	739,500	0.02
797	น.ส.3ก		3369	ต.แม่ไร่	2	0	0	55	55	700	38,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500	-	38,500	-	
798	น.ส.2		1	ต.แม่ไร่	5	0	0	22.5	22.5	850	19,125	604	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	89	100	7,950	707,550	37	466,983	240,567	259,692	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	71.91	-	-	-	-	-	-	-	186,745	13,753	172,992	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	28.09	-	-	-	-	-	-	-	72,947	-	72,947	0.3
					2	1	0	62.5	462.5	850	393,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,125	-	393,125	-	
799	โฉนด	674	33881	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	19	19	6,600	125,400	605	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	72.2	100	7,700	555,940	2	16,678	539,262	664,662	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	57.89	-	-	-	-	-	-	-	384,773	384,773	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	42.11	-	-	-	-	-	-	-	279,889	-	279,889	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
800	โฉนด	675	33882	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	0	20	20	6,600	132,000	606	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	80	100	7,700	616,000	2	18,480	597,520	729,520	-	-	729,520	0.3
801	โฉนด	4592	66133	ต.แม่ไร่	1	0	1	24.1	124.1	330	40,953		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,953	-	40,953	-	-
802	โฉนด	4593	66134	ต.แม่ไร่	1	0	0	70.4	70.4	330	23,232		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,232	-	23,232	-	-
803	โฉนด	4594	66135	ต.แม่ไร่	1	0	0	70.8	70.8	330	23,364		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,364	-	23,364	-	-
804	โฉนด	4596	66137	ต.แม่ไร่	1	0	1	27.1	127.1	330	41,943		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,943	-	41,943	-	-
805	โฉนด	4591	66132	ต.แม่ไร่	1	0	1	14.1	114.1	330	37,653		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,653	-	37,653	-	-
806	โฉนด	4595	66136	ต.แม่ไร่	1	0	0	70	70	330	23,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100	-	23,100	-	-
807	โฉนด	310	9881	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	5	0	2	9	209	6,600	1,379,400	607	504-โรงจอดรถ	ตึก	-	55	100	2,600	143,000	7	11,440	131,560	1,510,960	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	45.45	-	-	-	-	-	-	686,731	-	686,731	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 141 จาก 166

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	-	3	-	54.55	-	-	-	-	-	-	-	-	824,229	-	824,229	0.3
808	โฉนด	1598	44905	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	2	0	1	32	132	6,600	871,200	608	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150	100	7,950	1,192,500	12	190,800	1,001,700	1,872,900	-	-	1,872,900	0.02	
809	โฉนด	1985	46055	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	0	2	10	210	6,600	1,386,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,386,000	-	1,386,000	-	-	
810	โฉนด	4484	65585	ต.แม่ไร่	1	0	0	56.2	56.2	330	18,546		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,546	-	18,546	-	-	
811	โฉนด	2355	50375	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	34	134	1,500	201,000	609	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	112	100	5,800	649,600	12	103,936	545,664	746,664	-	-	746,664	0.02	
812	โฉนด	2339	50373	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	1	62.3	162.3	330	53,559		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,559	-	53,559	-	-	
813	โฉนด	4360	64912	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	0	1	0	100	330	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	33,000	-	-	
814	โฉนด	4597	66129	ต.แม่ไร่	1	0	0	82.4	82.4	330	27,192		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,192	-	27,192	-	-	
815	โฉนด	4599	66131	ต.แม่ไร่	1	0	0	90	90	330	29,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	29,700	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
816	โฉนด	617	32290	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	5	0	1	87	187	6,600	1,234,200	610	504-โรงจอดรถ	ตึก	-	72	100	2,600	187,200	37	123,552	63,648	1,297,848	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	72.22	-	-	-	-	-	-	-	937,306	-	937,306	0.3
													ชั้นที่	-	2	-	27.78	-	-	-	-	-	-	-	360,542	-	360,542	0.02
817	โฉนด	1707	45777	หมู่ 7 ต.แม่ไร่	1	0	3	85	385	1,300	500,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,500	-	500,500	-	-	
818	โฉนด	3271	58551	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	0	21.7	21.7	6,600	143,220	611	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	2	384	100	8,300	3,187,200	27	1,466,112	1,721,088	1,864,308	-	-	1,864,308	0.02	
819	โฉนด	2643	54624	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	19	19	6,600	125,400	612	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	96	100	8,300	796,800	12	127,488	669,312	794,712	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	-	-	629,173	-	629,173	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	-	-	165,539	-	165,539	0.3
820	โฉนด	4384	65128	ต.แม่ไร่	1	0	2	0	200	850	170,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000	-	170,000	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
821	โฉนด	1506	42544	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	2	0	1	7	107	850	90,950	613	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	80	100	7,700	616,000	18	172,480	443,520	534,470	-	534,470	-	-
822	โฉนด	639	3702	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	1	2	3	76.75	1176.75	640	753,120		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	753,120	-	753,120	-	-
823	โฉนด	2644	54625	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	16	16	6,600	105,600	614	403-ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	96	100	8,300	796,800	12	127,488	669,312	774,912	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	79.17	-	-	-	-	-	-	613,498	-	613,498	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	20.83	-	-	-	-	-	-	161,414	-	161,414	0.3
824	โฉนด	331	3702-2	ต.แม่ไร่	3	0	2	72.25	272.25	640	174,240		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,240	-	-	174,240	0.3
825	โฉนด	1740	45810	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	13	113	1,500	169,500	615	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	81	100	7,950	643,950	22	231,822	412,128	581,628	-	581,628	-	-
826	โฉนด	4436	65407	ต.แม่ไร่	1	0	3	66.5	366.5	330	120,945		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,945	-	120,945	-	-
827	โฉนด	1749	45819	ต.แม่ไร่	1	0	3	93.4	393.4	330	129,822		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,822	-	129,822	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
828	โฉนด	4437	65408	ด.แม่ไร่	1	0	3	61.8	361.8	330	119,394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,394	-	119,394	-	-		
829	โฉนด	4435	65406	ด.แม่ไร่	1	1	0	7.9	407.9	330	134,607	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,607	-	134,607	-	-		
830	โฉนด	4084	63309	หมู่ 7 ด.แม่ไร่	5	0	0	75	75	6,600	495,000	616	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	168	100	7,950	1,335,600	3	53,424	1,282,176	1,777,176	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	78.57	-	-	-	-	-	1,396,327	1,396,327	-	-	
													ชั้นที่	-	3	-	21.43	-	-	-	-	-	380,849	-	380,849	0.3	
831	โฉนด	4633	66274	ด.แม่ไร่	2	2	0	35.3	835.3	460	384,238	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,238	-	384,238	-	-		
832	โฉนด	4717	66604	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	2	0	1	9.8	109.8	460	50,508	617	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	98	100	7,950	779,100	1	15,582	763,518	814,026	-	814,026	-	-
833	โฉนด	1589	44195	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	2	0	1	40	140	6,600	924,000	618	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	37	466,560	262,440	1,186,440	-	1,186,440	-	-
834	โฉนด	4531	65930	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	0	45	45	780	35,100	619	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65	100	7,950	516,750	3	20,670	496,080	531,180	-	531,180	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
835	โฉนด	1990	46060	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	2	0	4	804	740	594,960	620	517-โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	120	100	2,150	258,000	5	36,120	221,880	816,840	-	-	816,840	0.3
												621	517-โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	100	100	2,150	215,000	3	17,200	197,800	197,800	-	-	197,800	0.3
					2	1	0	0	400	740	296,000	622	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	7,950	572,400	5	34,344	538,056	834,056	-	-	834,056	0.02
												623	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48	100	7,950	381,600	5	22,896	358,704	358,704	-	-	358,704	0.02
836	โฉนด	442	29968	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	3	6.25	306.25	5,800	1,776,250	624	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	17	165,360	470,640	2,246,890	-	2,246,890	-	-
					3	0	0	24	24	5,800	139,200	625	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	96	100	7,950	763,200	17	198,432	564,768	703,968	-	-	703,968	0.3
					5	0	0	9.75	9.75	5,800	56,550	626	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	39	100	7,950	310,050	17	80,613	229,437	285,987	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	76.92	-	-	-	-	-	-	219,981	-	219,981	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	23.08	-	-	-	-	-	-	66,006	-	66,006	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
837	โฉนด	2737	6587	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	28.9	128.9	5,800	747,620	627	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	746	100	8,350	6,229,100	9	622,910	5,606,190	6,353,810	-	6,353,810	-	-
					3	0	0	43.5	43.5	5,800	252,300	628	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	98	100	8,350	818,300	9	81,830	736,470	988,770	-	-	988,770	0.3
												629	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	75	100	5,800	435,000	9	43,500	391,500	391,500	-	-	391,500	0.3
838	โฉนด	2739	55606	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	19.5	19.5	6,600	128,700	630	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	211	100	8,350	1,761,850	9	176,185	1,585,665	1,714,365	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	81.04	-	-	-	-	-	-	1,389,321	-	1,389,321	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	18.96	-	-	-	-	-	-	325,044	-	325,044	0.3
839	โฉนด	2738	55605	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	19.5	19.5	6,600	128,700	631	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	211	100	8,350	1,761,850	9	176,185	1,585,665	1,714,365	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	2	-	81.04	-	-	-	-	-	-	1,389,321	-	1,389,321	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	18.96	-	-	-	-	-	-	325,044	-	325,044	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
840	โฉนด	2998	6556	ด.แม่ไร่	3	1	0	99.8	499.8	6,000	2,998,800	632	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง (พื้นที่อาคารและบริเว	ตึก	3	436.05	100	5,800	2,529,090	7	202,327	2,326,763	5,325,563	-	-	5,325,563	0.3
												633	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	144.15	100	7,650	1,102,748	7	88,220	1,014,528	1,014,528	-	-	1,014,528	0.3
												634	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	46.5	100	6,000	279,000	7	22,320	256,680	256,680	-	-	256,680	0.3
841	โฉนด	2018	28709	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	3	0	1	0	100	620	62,000	635	510-ภัตตาคาร	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	91.5	100	7,050	645,075	7	141,917	503,159	565,159	-	-	565,159	0.3
												636	523-ห้องน้ำรวม	ตึก	3	90	100	6,150	553,500	7	44,280	509,220	509,220	-	-	509,220	0.3
						1	9	3	0	3900	620	2,418,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,418,000	-	-	2,418,000	0.01
842	โฉนด	596	31848	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	3	1	1	77	577	775	447,175	637	611-ลานคอนกรีต	ตึก	3	2000	100	450	900,000	10	108,000	792,000	1,239,175	-	-	1,239,175	0.3
843	โฉนด	2965	56513	หมู่ 8 ด.แม่ไร่	2	0	0	89	89	530	47,170	638	401-ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	300	100	7,700	2,310,000	11	323,400	1,986,600	2,033,770	-	-	2,033,770	0.02
844	โฉนด	894	35100	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	5	0	0	22	22	6,600	145,200	639	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144	100	8,350	1,202,400	19	360,720	841,680	986,880	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
851	โฉนด	991	37708	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	0	1	0	100	1,500	150,000	652	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	7,950	254,400	4	12,720	241,680	391,680	-	-	391,680	0.02
												653	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32	100	7,950	254,400	2	7,632	246,768	246,768	-	-	246,768	0.02
												654	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32	100	7,950	254,400	2	7,632	246,768	246,768	-	-	246,768	0.02
												655	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32	100	7,950	254,400	2	7,632	246,768	246,768	-	-	246,768	0.02
852	โฉนด	1315	41201	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	3	0	3	12.5	312.5	1,300	406,250	656	502-คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1250	100	3,550	4,437,500	9	443,750	3,993,750	4,400,000	-	-	4,400,000	0.3
												657	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	144	100	7,700	1,108,800	9	110,880	997,920	1,666,770	-	1,666,770	-	-
853	โฉนด	2731	55155	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	3	3	0	0	1200	1,900	2,280,000	658	515-ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1000 ตารางเมตรขึ้นไป (พื้นที่แต่ละอาคาร)	ตึก	3	1200	100	3,900	4,680,000	26	2,059,200	2,620,800	4,900,800	-	-	4,900,800	0.3
												659	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	7,950	572,400	26	251,856	320,544	2,600,544	-	-	2,600,544	0.02
												660	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	7,950	715,500	26	314,820	400,680	400,680	-	-	400,680	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											661	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112	100	7,950	890,400	26	391,776	498,624	498,624	-	-	498,624	0.02	
											662	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	7,950	715,500	26	314,820	400,680	400,680	-	-	400,680	0.02	
					5	0	0	26	26	1,900	49,400	663	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	49	100	7,950	389,550	26	171,402	218,148	267,548	-	-	-	-
												ชั้นที่	-	2	-	61.22	-	-	-	-	-	-	163,793	-	163,793	0.02	
												ชั้นที่	-	3	-	38.78	-	-	-	-	-	-	103,755	-	103,755	0.3	
					3	6	0	0	2400	1,900	4,560,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,560,000	-	-	4,560,000	0.3	
854	โฉนด	2926	56672	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	10	2	99.9	4299.9	1,900	8,169,810	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,169,810	-	8,169,810	-	-	
855	โฉนด	838	35077	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	3	0	0	1200	1,500	1,800,000	664	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	126	100	7,850	989,100	17	257,166	731,934	2,531,934	-	-	2,531,934	0.3
												665	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42	100	7,950	333,900	17	86,814	247,086	247,086	-	-	247,086	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											666	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42	100	7,950	333,900	17	86,814	247,086	247,086	-	-	247,086	0.3	
											667	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42	100	7,950	333,900	17	86,814	247,086	247,086	-	-	247,086	0.3	
											668	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42	100	7,950	333,900	17	86,814	247,086	247,086	-	-	247,086	0.3	
											669	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42	100	7,950	333,900	17	86,814	247,086	247,086	-	-	247,086	0.3	
											670	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42	100	7,950	333,900	17	86,814	247,086	247,086	-	-	247,086	0.3	
											671	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25	100	7,950	198,750	17	51,675	147,075	147,075	-	-	147,075	0.3	
											672	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	25	100	7,950	198,750	17	51,675	147,075	147,075	-	-	147,075	0.3	
											673	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	25	100	7,950	198,750	17	51,675	147,075	147,075	-	-	147,075	0.3	
											674	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45	100	7,950	357,750	17	93,015	264,735	264,735	-	-	264,735	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ังไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											675	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45	100	7,950	357,750	17	93,015	264,735	264,735	-	-	264,735	0.3	
											676	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45	100	7,950	357,750	17	93,015	264,735	264,735	-	-	264,735	0.3	
											677	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45	100	7,950	357,750	17	93,015	264,735	264,735	-	-	264,735	0.3	
											678	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45	100	7,950	357,750	17	93,015	264,735	264,735	-	-	264,735	0.3	
											679	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	45	100	7,950	357,750	17	93,015	264,735	264,735	-	-	264,735	0.3	
											680	608-สระว่ายน้ำ	ตึก	3	98	100	8,700	852,600	17	221,676	630,924	630,924	-	-	630,924	0.3	
											681	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	250	100	7,850	1,962,500	17	510,250	1,452,250	1,452,250	-	-	1,452,250	0.3	
											682	520/1-อาคารอยู่อาศัยรวมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	200	100	7,850	1,570,000	17	408,200	1,161,800	1,161,800	-	-	1,161,800	0.3	
											683	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	17	165,360	470,640	518,640	-	-	518,640	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบกิจกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
856	โฉนด	1989	46059	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	3	0	2	57	257	6,600	1,696,200	684	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	100	100	5,800	580,000	17	150,800	429,200	2,125,400	-	-	2,125,400	0.3
												685	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	40	100	2,600	104,000	17	27,040	76,960	76,960	-	-	76,960	0.3
												686	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	20	100	5,800	116,000	17	30,160	85,840	85,840	-	-	85,840	0.3
					2	0	0	90	90	6,600	594,000	687	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200	100	7,950	1,590,000	17	413,400	1,176,600	1,770,600	-	-	1,770,600	0.02
857	โฉนด	3075	57238	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	2	0	1	99	199	850	169,150	688	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,950	429,300	9	42,930	386,370	555,520	-	555,520	-	-
858	โฉนด	2918	56381	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	2	0	0	37	37	850	31,450	689	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,950	198,750	32	111,300	87,450	118,900	-	118,900	-	-
859	โฉนด	2432	52180	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	3	0	0	9	9	850	7,650	690	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	20	100	7,950	159,000	1	3,180	155,820	163,470	-	-	163,470	0.3
					1	0	2	10	210	850	178,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,500	-	-	178,500	0.01
860	โฉนด	704	3751	ต.แม่ไร่	1	12	3	40	5140	430	2,210,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210,200	-	2,210,200	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
861	โฉนด	163	9781	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	1	69	169	1,500	253,500	691	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	25	267,120	368,880	622,380	-	622,380	-	-
862	โฉนด	926	36346	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	1	3	3	15	1515	1,300	1,969,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,969,500	-	1,969,500	-	-
863	โฉนด	164	9782	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	2	0	1	38.5	138.5	6,600	914,100	692	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	7,950	636,000	10	63,600	572,400	1,486,500	-	1,486,500	-	-
					3	0	0	37.5	37.5	6,600	247,500	693	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	150	100	2,600	390,000	10	46,800	343,200	590,700	-	-	590,700	0.3
864	โฉนด	479	30613	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	2	6	2	75	2675	1,150	3,076,250	694	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	100.62	100	7,950	799,929	42	607,946	191,983	3,268,233	-	3,268,233	-	-
					5	0	0	15	15	1,150	17,250	695	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	60	100	7,950	477,000	7	38,160	438,840	456,090	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1 -	-	2	-	73.33	-	-	-	-	-	-	334,451	-	334,451	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	26.67	-	-	-	-	-	-	121,639	-	121,639	0.3
					2	0	0	50	50	1,150	57,500	696	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	189.65	100	7,950	1,507,718	43	1,145,865	361,852	419,352	-	361,852	57,500	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50	50	1,150	57,500	697	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.89	100	7,950	1,406,276	7	112,502	1,293,773	1,351,273	-	1,293,773	57,500	0.02
865	โฉนด	4372	65026	ต.แม่ไร่	5	0	0	26.7	26.7	6,600	176,220	698	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144	100	8,350	1,202,400	2	36,072	1,166,328	1,342,548	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	78.12	-	-	-	-	-	-	1,048,799	1,048,799	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	21.88	-	-	-	-	-	-	293,750	-	293,750	0.3
866	โฉนด	4236	3905	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	2	1	0	10.7	410.7	1,000	410,700	699	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,950	1,526,400	42	1,160,064	366,336	777,036	-	777,036	-	-
					3	0	0	12.5	12.5	1,000	12,500	700	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	50	100	2,600	130,000	2	3,900	126,100	138,600	-	-	138,600	0.3
867	โฉนด	2000	28636	ต.แม่ไร่	5	0	1	50	150	1,000	150,000	701	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	180	100	7,950	1,431,000	22	515,160	915,840	1,065,840	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	88.89	-	-	-	-	-	-	947,425	947,425	-	-
													ชั้นที่	-	3	-	11.11	-	-	-	-	-	-	118,415	-	118,415	0.3

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
868	โฉนด	2582	53763	หมู่ 4 ต.แม่ไร่	2	1	3	63	763	630	480,690	702	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	12	97,200	874,800	1,355,490	-	1,355,490	-	-
					3	0	0	6	6	630	3,780	703	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24	100	7,950	190,800	1	3,816	186,984	190,764	-	-	190,764	0.3
869	โฉนด	56	9912	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	1	10	110	1,500	165,000	704	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	80	100	5,800	464,000	10	55,680	408,320	573,320	-	-	573,320	0.3
870	โฉนด	67	9922	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	0	1	27	127	1,500	190,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500	-	-	190,500	0.01
871	โฉนด	234	1672	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	7	3	23	3123	600	1,873,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,873,800	-	-	1,873,800	0.01
872	โฉนด	2757	55589	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	2	0	0	800	330	264,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000	-	-	264,000	0.01
873	โฉนด	59	9915	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	0	76	76	6,600	501,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,600	-	-	501,600	0.3
					1	0	0	50	50	6,600	330,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,000	-	-	330,000	0.01
874	โฉนด	1957	24087	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	5	0	0	2000	1,150	2,300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000	-	-	2,300,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
875	โฉนด	66	9921	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	0	0	95	95	1,500	142,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500	-	-	142,500	0.01	
876	โฉนด	68	9923	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	0	1	59	159	6,600	1,049,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,049,400	-	-	1,049,400	0.01	
877	โฉนด	18	9911	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	1	38	138	6,600	910,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,800	-	-	910,800	0.3	
					1	0	1	0	100	6,600	660,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000	-	-	660,000	0.01	
878	โฉนด	65	9920	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	1	60	160	6,600	1,056,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000	-	-	1,056,000	0.3	
879	โฉนด	1956	24086	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	1	5	0	0	2000	1,150	2,300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000	-	-	2,300,000	0.01	
880	โฉนด	58	9914	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	0	85	85	1,500	127,500	705	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	52	100	5,800	301,600	10	36,192	265,408	392,908	-	-	392,908	0.3
881	โฉนด	235	1673	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	1	2	31	631	1,500	946,500	706	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128	100	7,950	1,017,600	20	325,632	691,968	1,638,468	-	-	1,638,468	0.02
												707	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	96	100	5,800	556,800	20	178,176	378,624	378,624	-	-	378,624	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะนัง จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
882	โฉนด	57	9913	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	3	0	1	16	116	1,500	174,000	708	501-คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	300	100	5,800	1,740,000	10	208,800	1,531,200	1,705,200	-	-	1,705,200	0.3
883	โฉนด	818	35870	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	3	0	14	1214	330	400,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,620	-	400,620	-	-
884	โฉนด	1558	6615	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	2	0	0	39	39	6,600	257,400	709	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	2	156	100	7,700	1,201,200	1	24,024	1,177,176	1,434,576	-	1,434,576	-	-
885	โฉนด	4808	67107	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	62	62	550	34,100	710	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	90	100	7,950	715,500	1	14,310	701,190	735,290	-	735,290	-	-
886	โฉนด	4810	67109	ต.แม่ไร่	3	0	0	63.6	63.6	325	20,670		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,670	-	-	20,670	0.3
887	โฉนด	4716	66603	ต.แม่ไร่	1	0	1	19	119	325	38,675		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,675	-	38,675	-	-
888	โฉนด	210	9746	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	3	0	0	8	8	850	6,800	711	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	32	100	2,600	83,200	11	11,648	71,552	78,352	-	-	78,352	0.3
					2	0	0	22.5	22.5	850	19,125	712	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	7,950	715,500	11	100,170	615,330	634,455	-	615,330	19,125	0.02
					2	0	2	29.5	229.5	850	195,075	713	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90	100	7,950	715,500	11	100,170	615,330	810,405	-	810,405	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
889	โฉนด	4715	66602	ด.แม่ไร่	2	0	1	15	115	325	37,375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,375	-	-	37,375	0.02
890	โฉนด	4713	66600	ด.แม่ไร่	1	0	1	1	101	325	32,825	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,825	-	32,825	-	-
891	โฉนด	1929	45999	ด.แม่ไร่	1	0	2	5	205	850	174,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,250	-	174,250	-	-
892	โฉนด	2625	54429	ด.แม่ไร่	1	0	1	18.9	118.9	850	101,065	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,065	-	101,065	-	-
893	โฉนด	14	29101	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	2	0	1	52	152	1,500	228,000	714	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	37	259,200	145,800	373,800	-	373,800	-	-
894	โฉนด	173	1440	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	3	0	0	50	50	4,950	247,500	715	518-โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	50	100	6,000	300,000	10	36,000	264,000	511,500	-	-	511,500	0.3
					1	2	0	74	874	4,950	4,326,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,326,300	-	-	4,326,300	0.01
895	โฉนด	1934	46004	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	5	0	0	81.6	81.6	850	69,360	716	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	96	100	7,950	763,200	14	152,640	610,560	679,920	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	83.33	-	-	-	-	-	-	566,577	566,577	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
												ชั้นที่	-	3	-	16.67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,343	-	113,343	0.3
					2	0	0	18	18	850	15,300	717	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	7,950	572,400	14	114,480	457,920	473,220	-	-	-	473,220	0.02	
896	โฉนด	3080	57334	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	5	0	0	19.6	19.6	6,600	129,360	718	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง (มีชั้นลอย)	ตึก	-	64	100	8,300	531,200	20	169,984	361,216	490,576	-	-	-	-	-	
												ชั้นที่	-	2	-	68.75	-	-	-	-	-	-	-	-	337,271	-	337,271	0.02	
												ชั้นที่	-	3	-	31.25	-	-	-	-	-	-	-	-	153,305	-	153,305	0.3	
897	โฉนด	3220	50357	หมู่ 8 ต.แม่ไร่	5	0	0	24.2	24.2	6,600	159,720	719	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64	100	8,300	531,200	20	169,984	361,216	520,936	-	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1-	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	260,468	-	260,468	0.3	
												ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	260,468	-	260,468	0.02	
898	โฉนด	3651	61215	ต.แม่ไร่	1	0	0	39.2	39.2	330	12,936		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,936	-	12,936	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
899	โฉนด	869	34509	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	0	1	15	115	1,000	115,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000	-	115,000	-	-		
900	โฉนด	209	9745	หมู่ 5 ต.แม่ไร่	2	0	1	93	193	850	164,050	720	100-บ้านพักอาศัย 1ชั้น	ไม้	2	100	100	6,750	675,000	37	627,750	47,250	211,300	-	211,300	-	-
					3	0	0	9	9	850	7,650	721	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	36	100	5,800	208,800	1	4,176	204,624	212,274	-	-	212,274	0.3
901	โฉนด	2113	46179	หมู่ 6 ต.แม่ไร่	5	0	0	98	98	850	83,300	722	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2ชั้น	ตึก	-	54	100	7,700	415,800	21	133,056	282,744	366,044	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	75	-	-	-	-	-	274,533	274,533	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	25	-	-	-	-	-	91,511	-	91,511	0.3	
902	โฉนด	3723	61784	ต.แม่ไร่	1	0	1	60	160	575	92,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000	-	92,000	-	-	
903	โฉนด	2642	54623	หมู่ 2 ต.แม่ไร่	5	0	0	31	31	6,600	204,600	723	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	80	100	8,300	664,000	10	79,680	584,320	788,920	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	80	-	-	-	-	-	631,136	-	631,136	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
												ชั้นที่	-	2	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	157,784	-	157,784	0.02
904	โฉนด	2694	54622	ด.แม่ไร่	2	0	0	16	16	2,550	40,800	724	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80	100	8,300	664,000	10	79,680	584,320	625,120	-	625,120	-	-	
905	โฉนด	297	17844	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	3	0	0	12	12	6,600	79,200	725	504-โรงจอดรถ	ตึก	3	48	100	2,600	104,000	7	8,320	95,680	174,880	-	-	174,880	0.3	
													103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120	100	7,950	954,000	10	114,480	839,520	1,037,520	-	839,520	198,000	0.02	
													105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	100	100	7,700	770,000	7	61,600	708,400	1,064,800	-	1,064,800	-	-	
906	โฉนด	3066	57283	ด.แม่ไร่	2	0	0	27	27	2,550	68,850	728	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	65	100	7,700	500,500	3	20,020	480,480	549,330	-	-	549,330	0.02	
907	โฉนด	2357	50377	หมู่ 2 ด.แม่ไร่	2	0	0	29.7	29.7	6,600	196,020	729	404-ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144	100	8,350	1,202,400	1	24,048	1,178,352	1,374,372	-	-	1,374,372	0.02	
908	โฉนด	52	9908	หมู่ 1 ด.แม่ไร่	5	0	0	34.3	34.3	6,600	226,380	730	402-ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96	100	8,300	796,800	21	270,912	525,888	752,268	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-	-	3	-	50	-	-	-	-	-	-	376,134	-	376,134	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
912	โฉนด	4576	66013	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	82.1	82.1	1,150	94,415	737	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	82	100	7,950	651,900	1	13,038	638,862	733,277	-	733,277	-	-
913	โฉนด	4583	66095	หมู่ 9 ต.แม่ไร่	1	0	0	30	30	325	9,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750	-	9,750	-	-
914	โฉนด	4620	66241	หมู่ 1 ต.แม่ไร่	2	0	0	82	82	1,150	94,300	738	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82	100	7,950	651,900	1	13,038	638,862	733,162	-	-	733,162	0.02
915	โฉนด	1573	6630	ต.แม่ไร่	2	0	0	70	70	6,600	462,000	739	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	7,700	1,478,400	40	1,064,448	413,952	875,952	-	-	875,952	0.02
					5	0	0	48	48	6,600	316,800	740	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	192	100	7,700	1,478,400	9	147,840	1,330,560	1,647,360	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	89.58	-	-	-	-	-	-	1,475,705	283,789	1,191,916	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	10.42	-	-	-	-	-	-	171,655	-	171,655	0.3
916	โฉนด	1255	40312	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	0	3	68	368	330	121,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,440	-	121,440	-	-
917	โฉนด	1254	40311	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	0	3	68	368	330	121,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,440	-	121,440	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลแม่ไร่ อำเภอมะจัน จังหวัดเชียงราย

หน้าที่ 166 จาก 166

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
918	โหนด	1256	40313	หมู่ 3 ต.แม่ไร่	1	0	3	68	368	330	121,440	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,440	-	121,440	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท